# 0 VODILNA MAPA 114/15

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

| | |
|---|---|
| investitor: | **OBČINA ŠOŠTANJ**<br>Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj |
| objekt: | **GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ** |
| vrsta projektne dokumentacije: | **PGD** – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja |
| za gradnjo: | **rekonstrukcija in dozidava** |
| projektant: | **MODULAR arhitekti d.o.o.**<br>Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,<br>info@modular.si |
| odgovorna oseba projektanta: | Mojca Gregorski, u.d.i.a.<br>Matic Lašič, m. i. a. |
| | žig, podpis:..... |
| odgovorni vodja projekta: | **Mojca Gregorski, u.d.i.a.** |
| Identifikacijska številka: | **ZAPS A-1222** |
| | Osebni žig, podpis:..... |
| številka projekta: | **114/15** |
| številka izvoda: | 1 2 3 4 5 - arhiv |
| kraj in datum izdelave projekta: | Ljubljana, november 2015 |

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE


**0 Vodilna mapa**

0.1 Naslovna stran vodilne mape

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

0.7 Povzetek revizijskega poročila

0.8 Lokacijski podatki

0.9 Zbirno projektno poročilo

0.10 Izkazi

0.11 Kopije pridobljenih projektnih pogojev in pogojev za priključitev

0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

0.13 Priloge

## 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 114/15


| | | |
|---|---|---|
| 0 | **Vodilna mapa**<br>Izdelovalec: MODULAR arhitekti d.o.o. | št. 114/15 |
| 1 | **Načrt arhitekture**<br>Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o. | št. A 114/15 |
| 2 | Načrt krajinske arhitekture | ni potreben |
| 3.1 | **Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti**<br>Projektant: Line d.o.o. | št. G-244/15 |
| 3.2 | **Načrt zunanje ureditve in nizkih gradenj**<br>Projektant: TE-GA d.o.o | št. C - 1239/10-2015 |
| 4.1 | **Načrt električnih inštalacij in električne opreme**<br>Projektant: TE BIRO d.o.o. | št. 76-10/15 |
| 4.2 | **Načrt NN priključka**<br>Projektant: TE BIRO d.o.o. | št. 76-10/15 - NN |
| 5.1 | **Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**<br>Projektant: MENERGA d.o.o. | št. D-004/15 |
| 6 | Načrt telekomunikacij – zunanji TK priključek | ni potreben |
| 7 | Tehnološki načrt kuhinje | ni potreben |
| 8 | Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte | ni potreben |
| Elaborat 1 | **Geodetski načrt**<br>Izdelovalec: GEOVIN d.o.o. | št. 17-2015 |
| Elaborat 2 | **Študija požarne varnosti**<br>Projektant: LOZEJ d.o.o. | št. 048/15-PV |
| Elaborat 3 | **Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki**<br>Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o | št. GO – 114/15 |
| Elaborat 4 | **Elaborat gradbene fizike**<br>Izdelovalec: MODULAR arhitekti d.o.o. | št. GF - 114/15 |
| Elaborat 5 | **Elaborat gradbene in prostorske akustike**<br>Izdelovalec: ARHITEKTURNA AKUSTIKA IN SVETOVANJE SAŠA GALONJA s.p. | št. 20/15 |
| Elaborat 6 | **Geološko geomehansko poročilo**<br>Projektant: BLAN d.o.o. | št. GM – 219/2015 |

Elaborat 7 **Poročilo o stanju materialov** št. DN 2005594

Projektant: Gradbeni inštitut ZRMK

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

| | | | |
|---|---|---|---|
| zahtevnost objekta | zahteven objekt | | |
| klasifikacija celotnega objekta | 12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | | |
| klasifikacija posameznih delov objekta | delež v skupni uporabni površini objektov | šifra podrazreda | |
| | glasbena šola 60% | 12630 | |
| | vadbena in koncerna dvorana godbe in pevcev 40% | 12610 | |
| druge klasifikacije | požarno zahtevne stavbe (PZ2) | | |
| navedba prostorskega akta | *Prostorske sestavine planskih aktov občine:*<br>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, dopolnjenega 2004 (spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2008) – Uradni list občine Šoštanj, št. 7/00, 05/04 in 6/2008.<br><br>*Prostorsko ureditveni pogoji:*<br>Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (Uradni list občine Šoštanj, št. sept. 2014) | | |
| lokacija | Občina Šoštanj (dozidava obstoječe glasbene šole) | | |
| seznam zemljišč z nameravano gradnjo | parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020 vse k.o. Šoštanj | | |
| seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | parc. št. 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1020, 1021, vse k.o. Šoštanj | | |
| seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto | uporabita se dva že obstoječa priključka za potrebe obstoječe glasbene šole, ki potekata po parc. št. 1020, 1016/1, 1015, 1007/6, k. o. Šoštanj | | |
| seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank | / | | |
| navedba soglasij in soglasij za priključitev | soglasja v območju varovanih pasov | 1. | PRIOBALNI VODOVARSTVENI PAS<br>**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR RS - ARSO**, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, SI 3000 Celje; izdal predhodne projektne pogoje št. 35500-343/2015-2 z dne 12.05.2015 in vodno soglasje št. 35506-8840/2015-3 z dne 30.11.2015. |
| | soglasja varovanih območij | | / |
| | soglasja za priključitev | 2. | ELEKTRO<br>**ELEKTRO CELJE D.D.,** Vrunčeva 2a, 3000 Celje; izdal projektne pogoje št. 1029106 z dne julij 2015 in soglasje k projektu št. 1029106 z dne 30.11.2015. |
| | | 3. | VODOVOD<br>**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE D.O.O.,** Koroška cesta 37b, 3320 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Velenje; izdal projektne pogoje št.105807/VII/15-BZ-10295 z dne 2.7.2015 in soglasje št. 105807/XI/15-BZ-10295 z dne 23.11.2015<br><br>4. TELEFON<br>**TELEKOM SLOVENIJE D.D.**, OE Celje-Novo mesto, Titova cesta 38, 2000 Maribor; izdal projektne pogoje št. 76/03-00121201506240014 z dne 16.7.2015 in soglasje št. 76/04-00131201511180011 z dne 24.11.2015<br><br>5. KANALIZACIJA<br>**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE D.O.O.,** Koroška cesta 37b, 3320 Velenje; izdal projektne pogoje št.105807/VII/15-BZ-10295 z dne 2.7.2015 in soglasje št. 105807/XI/15-BZ-10295 z dne 23.11.2015.<br><br>6. TOPLOVOD<br>**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE D.O.O.,** Koroška cesta 37b, 3320 Velenje; izdal projektne pogoje št.105807/VII/15-BZ-10295 z dne 2.7.2015 in soglasje št. 105807/XI/15-BZ-10295 z dne 23.11.2015.<br><br>7. ODPADKI<br>**PUP-SAUBERMACHER D.O.O.,** Koroška cesta 46, 3320 Velenje; izdal projektne pogoje št. PUPS/ACO-48-2015/PP z dne 24.6.2015 in soglasje št. PUPS / ACO-92-2015/S z dne 19.11.2015<br><br>8. CESTE<br>**OBČINA ŠOŠTANJ,** Trg svobode12, 3325 Šoštanj; izdal projektne pogoje št. 35110-4/2014 z dne 10.7.2015 in soglasje št. 371-122/2015 z dne 26.11.2015 |
| način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | oskrba s pitno vodo | Objekt je že priključen na javni vodovod preko obstoječega priključka v TPP kulturnega doma. |
| | oskrba z elektriko | Objekt bo priključen na NN distribucijsko omrežje preko obstoječih NN priključkov. |
| | odvajanje odpadnih voda | Objekt bo priključen na meteorno in fekalno kanalizacijo preko obstoječih odvodnih priključkov. |
| | dostop do javne ceste | Preko obstoječega priključka na javno cesto, |
| ocena vrednosti objekta | GO dela<br>elektro instalacije<br>strojne instalacije<br>zunanja ureditev<br><br>**SKUPAJ** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | zazidana površina | obstoječe | 350,92 m2 |
| | | dozidava | 422,98 m2 |
| | bruto tlorisna površina | obstoječe | 713,59 m2 |
| | | dozidava | 1.064,49 m2 |
| | neto tlorisna površina | obstoječe | 600,81 m2 |
| | | dozidava | 929,89 m2 |
| | bruto prostornina | obstoječe | 2.516,95 m3 |
| | | dozidava | 4.099,36 m3 |
| | neto prostornina | obstoječe | 1.684,48 m3 |
| | | dozidava | 2.851,78 m3 |
| | število etaž | K+P+1 | |
| | tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem | obstoječe | 350,92 m2 |
| | | dozidava | 422,98 m2 |
| | tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | obstoječe | 350,92 m2 |
| | | dozidava | 462,11 m2 |
| | absolutna višinska kota | K= -3.95m; P= 0.00m; N= +3.61m | |
| | relativne višinske kote | K= 352.69m n.v.; P= 356,64m n.v.; N=360,25m n.v | |
| | najvišja višina objekta | 7.80 m | |
| | število enot | glasbena šola<br>godbeniki<br>pevci | |
| | število uporabnikov | glasbena šola | od 200 do 225 oseb |
| | | godbeniki | od 80 do 100 oseb |
| | | pevci | do 100 oseb |
| | število parkirnih mest | 10+10 obstoječih PM + 1 INV | |
| oblikovanje objekta | fasada | ometana kontaktna fasada, steklena fasada s kovinskimi vertikalnimi slopi | |
| | orientacija slemena | - | |
| | naklon strehe | streha 2-4% | |
| | kritina | prodec, ekstenzivna zazelenitev, FPO folija | |
| odstotek zelenih površin | - | | |
| faktor zazidanosti | - | | |
| faktor izrabe zemljišča | - | | |
| odmik od sosednjih zemljišč | SV (parc. št. 1016/1 – zadružni dom): od 0.70m do 3.3m<br>JZ (parc. št. 1341 – reka Paka) : 20.20m<br>V (parc. št. 1019/3 – kulturni dom Šoštanj) : 0 m<br>Z (parc. št. 1341 – reka Paka) od 11.2m do 12.30m<br>SZ (parc. št. 1022/1 – park): od 13.3m do 15.8m | | |
| druge značilnosti objekta | - | | |

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

| | | |
|---|---|---|
| 0 - Vodilna mapa: | Projektant: | MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,<br>SI-1000 Ljubljana, M 041 523 333, T/F 01 2522802,<br>E info@modular.si |
| | Odgovorni vodja projekta: | Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1222 |
| | | ..... |
| 1 - Načrt arhitekture: | Projektant: | MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,<br>SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,<br>E info@modular.si |
| | Odgovorni projektant: | Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS 1663 |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **3.1 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti:** | Projektant: | LINE d.o.o., Glavni trg 17B, SI-2000 Maribor,<br>T +386 (0)2 2500 847, E biro@line-ib.com |
| | Odgovorni projektant: | dr. Niko Kristanič, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3119 |
| | | ..... |

**3.2 - Načrt zunanje ureditve in kanalizacije**

| | |
|---|---|
| Projektant: | TEGA INVEST d.o.o., Slovenčeva 97, SI-1000 Ljubljana,<br>T 386 (0)1 565 83 14, E info@tegainvest.si |
| Odgovorni projektant: | Simona Maksimović, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3002 |

.....

| | | |
|---|---|---|
| **4.1 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme:** | Projektant: | TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,<br>T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net |
| | Odgovorni projektant: | Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059 |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **4.2 - Načrt NN priključka** | Projektant: | TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,<br>T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net |
| | Odgovorni projektant: | Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059 |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **5-Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:** | Projektant: | MENERGA d.o.o., Zagrebška cesta 102,<br>SI-2000 Maribor, T 02 450 31 20, F 02 450 31 99,<br>E branko.zelenko@menerga.si |
| | Odgovorni projektant: | Branko Zelenko, univ. dipl. inž. str. IZS S-0431 |
| | | ..... |

## 6 - Načrt TK priključka

Projektant: TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant: Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 1**<br>**Geodetski načrt:** | Projektant: | GEOVIN d.o.o., Trg mladosti 6,<br>SI-3320 Velenje, T 059 972 763<br>E stropnik@geovin.si |
| | Odgovorni projektant: | Vinko Stropnik, dipl. inž. geod. IZS Geo-0343 |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 2**<br>**Študija požarne varnosti:** | Projektant: | LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,<br>T +386 (0)41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si |
| | Odgovorni projektant: | Stanko Ožbot, dipl. var. inž. IZS TP-0653 |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 3**<br>**Gradbena fizika:** | Projektant: | MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,<br>SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,<br>E info@modular.si |
| | Odgovorni projektant: | Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| | | …… |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 4**<br>**Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki:** | Projektant: | MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23,<br>SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,<br>E info@modular.si |
| | Odgovorni projektant: | Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| | | …… |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 5**<br>**Gradbena in prostorska akustika:** | Projektant: | ARHITEKTURNA AKUSTIKA IN SVETOVANJE Saša Galonja s.p.,<br>Zgornja Slivnica 1a, SI-2193 Šmarje-Sap, T 041 693 284,<br>E sasa.galonja@gmail.com |
| | Odgovorni projektant: | Saša Galonja, univ. dipl. inž. arh. |
| | | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 6**<br>**Geološko geomehansko poročilo:** | Izdelovalec: | BLAN d.o.o., Aškerčeva ulica 50, SI 3330 Mozirje,<br>T 031 320 078, E info@blan.si |
| | Odgovorni projektant: | dr. Andrej Blažič, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol. RG -0119 |
| | | …… |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborat 7**<br>**Poročilo o stanju materialov:** | Izdelovalec: | GI ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, SI 1000 Ljubljana,<br>T 031 667 897, E anton.stampfl@gi-zrmk.si |
| | Odgovorni projektant: | mag. Anton Štampfl, univ. dipl. inž. grad. G -2564 |
| | | …… |

## 0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za **rekonstrukcijo in dozidavo glasbene šole Šoštanj, št. 114/15**

**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222**

# I Z J A V L J A M

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,

2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,

3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

4.

| | | |
|---|---|---|
| 0 | Vodilna mapa | št. 114/15 |
| 1 | Načrt arhitekture | št. A - 114/15 |
| 3.0 | Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti | št. G – 244/15 |
| 3.1 | Načrt zunanje ureditve in kanalizacija | št. C – 1239/10-2015 |
| 4.1 | Načrt električnih inštalacij in električne opreme | št. 76-10/15 |
| 4.2 | Načrt NN priključka | št. 76-10/15 - NN |
| 5 | Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme | št. D - 004/15 |
| | Elaborati: | |
| | Geodetski načrt | št. 17 - 2015 |
| | Študija požarne varnosti | št. 048/15-PV |
| | Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki | št. GO – 114/15 |
| | Elaborat gradbene fizike | št. GF – 114/15 |
| | Elaborat gradbene in prostorske akustike | št. 20/15 |
| | Geološko geomehansko poročilo | št. GM – 219/2015 |
| | Poročilo o stanju materialov | št. DN 2005594 |

projekt št. **114/15** Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.. ZAPS A-1222

Ljubljana, november 2015 .....

# 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

## 0.8.1 OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV

Investitor Občina Šoštanj je pri projektantu MODULAR arhitekti d.o.o. naročila izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo prizidka glasbene šole Šoštanj.

Osnova za naročilo je:

1. projektna naloga, usmeritve in želje Občine Šoštanj ter uporabnikov (glasbena šola, godbeniki in pevci)
2. idejni projekt št. 114/15 – IDP, ki ga je izdelalo podjetje MODULAR arhitekti d.o.o., julij 2015

**Veljavni prostorski akt**

Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, dopolnjenega 2004 (spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2008) – Uradni list občine Šoštanj, št. 7/00, 05/04 in 6/2008.

Prostorsko ureditveni pogoji:
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (Uradni list občine Šoštanj, št. sept. 2014)

**Namenska raba prostora**

Parcele št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020, 1016/1 vse k.o. Šoštanj. Stavbna zemljišča se nahajajo v morfološki enot C4/8 namenjeni za pretežno centralne dejavnosti.

**Podrobnejša namenska raba prostora**

Območje urejanja C4/8 z morfološko enoto 3C/1 in 8E. Dovoljena programska širitev oz. dozidava k objektu Kulturnemu domu.

**Varovana območja / pasovi**

Parcele mejijo in segajo na območje varovanega priobalnega zemljišča vodotoka reke Pake (parc. št. 1341, k.o. Šoštanj).

### 0.8.1.1. Zemljiške parcele na katerih bo potekala gradnja

Zemljiške parcele, na kateri stoji kulturni dom Šoštanj z glasbeno šolo, ki je predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 114/15, projektanta MODULAR arhitekti d.o.o., se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020, vse k.o. Šoštanj. Zemljišče obravnave skupno meri 2.814,60 m2. Območje namenjeno dozidavi in rekonstrukciji meri 2.117,03 m2.

Seznam in velikosti parcel namenjenih dozidavi glasbene šole:

| | |
|---|---|
| 1019/2 | 800,67 m2 |
| 1019/4 | 883,26 m2 |

| | |
|---|---|
| 1021 | 232,30 m2 |
| 1020 | 898,37 m2 |
| **SKUPAJ** | **2.814,60 m2** |

PARCELE PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO (vse k.o. Šoštanj):

| | | |
|---|---|---|
| - | Vodovod, hidrantno omrežje | 1019/2, 1019/3, 1016/1, 1022/1; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje je na parc. št. 1016/1 in preko obstoječega priključka v TPP kulturnega doma parc. št. 1016/3 od koder se bo oskrbovala tudi glasbena šola. Obstoječa nadzemna hidranta sta na parc. št. 1016/1 in 1022/1 k.o. Šoštanj. |
| | upravljalec | Komunalno podjetje Velenje d.o.o. |
| - | fekalna kanalizacija | parc. št. 1019/2, 1019/4, 1021; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | interna fekalna kanalizacija objekta bo speljana preko obstoječega priključka na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje |
| | upravljalec | Komunalno podjetje Velenje d.o.o. |
| - | meteorna kanalizacija | parc. št. 1019/2, 1019/4,1020, 1021, 1019/5; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | padavinske odpadne vode se odvaja po obstoječi trasi meteorne kanalizacije preko obstoječega meteornega priključka na parc. št. 1019/5 preko jaška J2033 |
| | upravljalec | Komunalno podjetje Velenje d.o.o. |
| - | toplovod | parc. št. 1019/3, 1019/2, 1019/4; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | za potrebe daljinskega ogrevanja se bo objekt ogreval preko obstoječega priključka toplotne podpostaje v kulturnem domu na parc. št. 1019/3 |
| | upravljalec | Komunalno podjetje Velenje d.o.o. |
| - | električni priključek | parc. št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | NN priključek bo izveden v skladu s projektnimi pogoji upravljalca preko obstoječe elektro priključne omarice na parceli št. 1019/4 |
| | upravljalec | Elektro Celje d.d. |
| - | telefon/ kabelska | parc. št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | TK priključek bo izveden v skladu s projektnimi pogoji upravljalca |
| | upravljalec | Telekom Slovenije d.d., OE Celje |
| - | cesta, parkirišče | parc. št. 1020, 1016/1, 1015, 1007/6; vse k.o. Šoštanj |
| | priključek | uporabita se obstoječa cestna priključka, ki sta namenjena že za kulturni dom in obstoječo glasbeno šolo. Glavna cesta poteka po parc. št. 1382/1 |
| | upravljalec | Občina Šoštanj |

Robovi: ureditveno območje sega do parcel:

| | |
|---|---|
| na severu - zahodu | do parcele št. 1016/1, do obstoječega parkirišča in roba obstoječega objekta (Zadružni dom) |
| na vzhodu - jugu | do parcele št. 1019/3, 1019/4, 1019/5 (stik za obstoječim kulturnim domom) |
| na zahodu | do parcele št. 1341 (rob reke Pake) |

## 0.8.1.2 OPIS LOKACIJE

1 območje obravnave
2 obstoječa glasbena šola
3 obstoječ kulturni dom Šoštanj
4 zadružni dom
5 uvoz na območje iz Kajuhove ceste
6 obstoječe parkirišče
7 obstoječe parkirišče na SZ

*obstoječe stanje*

Lokacija za gradnjo prizidka k obstoječi glasbeni šoli se nahaja v centru Šoštanja ob obstoječem kulturnem domu. Za obstoječo glasbeno šolo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-283/91-03 z dne 07.06.1992.

Območje obravnave se nahaja na severo-zahodni strani kulturnega doma Šoštanj. Obstoječi objekt na lokaciji sestoji iz objekta kulturnega doma zgrajenega leta 1973 in dozidave glasbene šole zgrajene leta 1994. Obstoječa objekta sta klasični armirano betonski gradnji z opečnimi polnili. Objekt se odpira proti SV in JZ strani kjer so urejeni vhodi in servisni dostopi za potrebe kulturnih prireditev. Južni del območja je tlakovan in namenjen peš povezavi z sosednjim zdravstvenim domom, na severni strani je manjša zelenica s spomenikom in parkiriščem za potrebe zadružnega doma.

Robni pogoji: Na severnem robu parcela meji na obstoječi dvoetažni objekt (zadružni dom), južni rob meji na zdravstveni dom, na vzhodnem robu je urejeno parkirišče in dostop iz Kidričeve ceste, zahodni rob zamejuje korito reke Pake.

*stanje po posegu*

Po izvedenem posegu v prostor bo obstoječi objekt v celoti adaptiran, energetsko obnovljen ter razširjen s predvidenim programom dozidave. Nova dozidava objekta je predvidena na severo-zahodni strani in v celoti zaobjema obstoječo glasbeno šolo, ki bo po končanem posegu deloval kot zaključena celota.

Za dovoz in dostop na lokacijo/ objekta se uporablja obstoječe parkirišče pred kulturnim domom na vzhodni strani in ob obstoječi glasbeni šoli na severo - zahodni strani. Dovoz za dostavo je urejen iz severo-zahodne strani območja preko obstoječega priključka na Kajuhovo cesto in nove tlakovane ploščadi pred objektom.
V sklopu zunanje ureditve je predvidena ureditev tlakovane ploščadi pred novim delom na severo-zahodni strani, ureditve celotne površine pred objektom na vzhodni strani med glasbeno šolo in zadružnim domom in ureditev novega zunanjega dogajalnega prostora na zahodni strani med reko in novim objektom. Na novo se uredita dva ločena vhoda v objekt za glasbeno šolo in skupaj za pevce ter godbenike. Na območju je že zagotovljeno zadostno število parkirnih površin, v primeru večjih prireditev se koristijo še dodatna parkirišča pred zdravstvenim domom in trgovskim centrom v neposredni bližini na vzhodni strani.

## 0.8.1.3 LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, VELIKOST OBJEKTA, NAMEMBNOST, OBLIKOVANJE, ODMIKI

*Grafična priloga LIST 3: »ureditvena situacija (lega objekta na zemljišču, odmiki, prerezi)«*

### Lega objekta

Velikost parcele namenjenih dozidavi glasbene šole je 3.828,35m2. Od tega je območje obravnave veliko 2.117,03 m2. Zazidana površina obstoječe glasbene šole, ki se jo v celoti preuredi je 360,41m2. Zazidana površina dozidave za potrebe širitve glasbene šole, prostorov za godbo in pevce je 473,02 m2.

### Velikost objekta

Obstoječi del objekt je v tlorisnem gabaritu kvadratne oblike, maksimalne dolžine 21.60 m ter širine 18.80 m. Zazidana površina obstoječega objekta je 360,41 m2. Višina objekta je P+1. Predvideni gabarit prizidanega dela objekta je dolžine 44,5m in širine 23,45m. Bruto zazidana površina prizidanega objekta je 473,02m2, etažnosti K+P+1. Streha celotnega objekta je predvidena, kot ravna streha z minimalnim naklonom 2%.

### Gabariti in višinske kote

| | | |
|---|---|---|
| Etažnost (obstoječi +novi objekt): | K+P+1 | |
| Višinske kote: | Absolutna višinska kota pritličja **+-0.0=356.64 m n.v.** | |
| Višina prostorov (neto) : | učilnice, prostori glasbene šole | 2.4 do 3.0 m |
| | prostori godbe | 2.8 do 3.0 m |
| | godbena dvorana | 3.0 do 3.5 m |
| | dvorana za pevce | 3.0 do 4.3 m |
| | servisni prostori | 2.6 do 3.0 m |
| <u>višinske kote v zunanji ureditvi</u> | | |
| Višinska kota vhoda | 356.63 m n.v. | |
| Višinska kota ploščadi ob objektu | 356.62 m n.v. | |

### Odmiki

Odmiki objekta (rob strehe/objekt) od sosednjih parcel:

SV (parc. št. 1016/1 - zadružni dom): od 0.70m do 3.3m
JZ (parc. št. 1341 - reka Paka) : 20.20m
V (parc. št. 1019/3 - kulturni dom Šoštanj) : 0 m
Z (parc. št. 1341 - reka Paka) od 11.2m do 12.30m
SZ (parc. št. 1022/1 - park): od 13.3m do 15.8m

### Varovani pas

Obstoječi objekt glasbene šole in kulturnega doma sega v varovani priobalni pas reke Pake in spada v razred majhne poplavne ogroženosti.

Skladno z izvedbo celovite rekonstrukcije/prenove in dozidave k obstoječi glasbeni šoli, ki sledi linji reke Pake se s posegi ne poslabšuje poplavne ogroženosti območja. V območju priobalnega pasa je izvedejo posegi na komunalni infrastrukturi in zunanji ureditvi. Gradbena linija dozidave nadaljuje gradbeno linijo obstoječe glasbene šole z upoštevanjem linje priobalnega pasa reke Pake. Za poseg v priobalnem pasu je investitor pridobi soglasje ARSO, ki na podlagi 1. odstavka 201. člena ZV-1 dovoljuje posege v priobalnem pasu saj gre za obstoječe objekte, ki že segajo v priobalni pas pred uveljavitvijo tega zakona in se jih rekonstruira, adaptira ali obnovi kot je v primeru glasbene šole.

### ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE POPLAVNE OGROŽENOSTI

(trenutno stanje na osnovi izdelane Hidrološko hidravlične študije in kart poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj, št. projekta H-38/13, izdelovalec EHO projekt d.o.o. Ljubljana, datum julij 2013) .

| | TRENUTNO STANJE | PO IZVEDENIH UKREPIH IZ ŠTUDIJE |
|---|---|---|
| stacionaža 18.75 | Q10=355.283 | Q10=354.234 |
| | Q100=356.324 | Q100=355.331 |
| | Q500=356.665 | Q500=356.615 |
| stacionaža 19.00 | Q10=355.348 | Q10=354.277 |
| | Q100=356.288 | Q100=355.395 |
| | Q500=356.652 | Q500=356.574 |
| stacionaža 19.25 | Q10=355.387 | Q10=354.283 |
| | Q100=356.267 | Q100=355.433 |
| | Q500=356.652 | Q500=356.557 |

*Rekonstrukcija in dozidava glasbene šole na obravnavanem območju skladno z Hidrološko hidravlično študijo in kart poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj št. projekta H-38/13, spada glede na razrede poplavne nevarnosti v razred majhne ogroženosti (Pm)! Skladno z 11. členom ter prilogo 1 in 2 uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja spada območje v razred majhne ogroženosti (Pm) za katerega so predvideni omilitveni oz. varovalni ukrepi v primeru poplav za zmanjšanje stopnje ogroženosti. Kot ukrep so v shrambi objekta v kletni etaži skladiščene protipoplavne vreče, ki se jih v primeru opozorila nevarnosti pred morebitnimi poplavami postavi pred vse odprtine objekta v pritličju (vhodi v objekt na južni in severni strani).*

## 0.8.1.7 PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

*Grafična priloga LIST 5: »komunalni priključki«*

### kanalizacija

V sklopu kanalizacije ločujemo odvodnjavanje meteornih vod in fekalnih vod. Obstoječi sistem kanalizacije se obnovi, nadgradi in priključi na no obstoječe trase kanalizacijskega sistema preko obstoječih revizijskih priključnih jaškov. Obstoječe kanalizacijske vode se po potrebi obnovi skladno z pogoji soglasodajalca.

**fekalna kanalizacija**

Fekalna kanalizacija obstoječega in dozidanega objekta se bo odvajala v obstoječo javno fekalno kanalizacijo preko obstoječega priključka.

- obstoječa fekalna kanalizacija poteka po parc. št. 1019/2, 1019/4, 1021, vse k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/2 - gradbena parcela*
*parc. št. 1019/4 - gradbena parcela*
*parc. št. 1021 - gradbena parcela*

**meteorna kanalizacija**

Meteorne vode s streh in povoznih površin je se speljejo ločeno po obstoječi trasi meteorne kanalizacije preko obstoječih meteornih priključkov v atmosferski vodotok. Meteorne vode iz parkirnih površin so speljane preko lovilca olj na obstoječo meteorno kanalizacijo preko obstoječega priključka.

- obstoječa in nova meteorna kanalizacija poteka po parc. št. 1019/2, 1019/4, 1021, 1020; vse k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/2 - gradbena parcela*
*parc. št. 1019/4 - gradbena parcela*
*parc. št. 1020 - gradbena parcela*
*parc. št. 1021 - gradbena parcela*

**vodovod**

Obstoječi objekt in dozidava je priključen na javno vodovodno omrežje preko že obstoječega vodovodnega priključka na parceli št. 1016/1 in dovodne cevi DN50 in z vodomerom DN40 v TPP obstoječega Kulturnega doma parc. št. 1019/3. Na obstoječem priključku se izvede odštevalni odcep za potrebe glasbene šole.

- obstoječ vodovodni priključek poteka po parc. št. 1019/3; vse k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/3 - parcela v lasti investitorja*

**zunanje hidrantno omrežje**

Za gašenje požarov na obravnavanem objektu se bodo v primeru požara uporabljala 2 obstoječa zunanja hidranta. Lokacija in tem odmik obstoječih hidrantov od obravnavanega objekta bo razviden iz grafičnih prilog k študiji požarne varnosti.

- obstoječa nadzemna hidrantna priključka se nahajata na parc. št. 1016/1 in 1022/1 k.o. Šoštanj

*parc. št. 1016/1 – parcela v lasti KZŠ*
*parc. št. 1022/1 – parcela v lasti investitorja*

**daljinsko ogrevanje**

Za potrebe primarnega vira ogrevanja in TSV je objekt že priključen preko odštevalnega števca na obstoječo toplotno podpostajo v kletnih prostorih kulturnega doma Šoštanj na parc. št. 1019/3 skladno s projektnimi pogoji soglasodajalca.

- obstoječa toplotna podpostaja v KD Šoštanj se nahaja na parc. št. 1019/3 k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/3– parcela v lasti investitorja*

**električno omrežje**

Dozidava in obstoječi objekt bo priključen na javno NN električno omrežje preko že obstoječega el. priključka v obstoječi el. omari na fasadi objekta (parc. št. 1019/4 k.o. Šoštanj). Priključek bo izveden skladno s projektnimi pogoji soglasodajalca po parc. št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021 vse k.o. Šoštanj.

- obstoječe priključno mesto in el. omarica na fasadi, parc. št. 1019/4 k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/2 - gradbena parcela*
*parc. št. 1019/4 - gradbena parcela*
*parc. št. 1020 - gradbena parcela*
*parc. št. 1021 - gradbena parcela*

**telekomunikacije**

Obstoječa glasbena šola že ima izveden priključek na telekomunikacijsko omrežje preko priključne točke na fasadi objekta na parc. št. 1019/2. Priključek se obnovi in nadgradi z optičnim kablom ter prestavi na fasado na parceli št. 1019/4 skladno s projektnimi pogoji soglasodajalca. Pred pričetkom del na gradbišču je potrebno obvezna zakoličba trase obstoječih TK vodov ter uskladitev s pristojnimi soglasodajalcem glede morebitne prestavitve vodov.

- novo priključno mesto na fasadi, parc. št. 1019/4 k.o. Šoštanj

*parc. št. 1019/2 – gradbena parcela*
*parc. št. 1019/4 – gradbena parcela*

**odvoz odpadkov**

Na parceli se v sklopu preurejenega parkirišča na SZ robu uredi ekološki otok do katerega se dostopa preko obstoječega cestnega priključka na parceli št. 1016/1 k.o. Šoštanj.

- ekološki otok, parc. št. 1016/1 k.o. Šoštanj

*parc. št. 1016/1 – parcela v lasti KZŠ (investitor bo uredil služnost)*

### 0.1.8.8. ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTA IN PODATKI O GRADBENI PARCELI

*Grafična priloga LIST 8: »zakoličbeni načrt«*

Območje gradbene parcele je velikosti 2.117,03 m2. Zakoličbene točne so razvidne iz grafičnega dela načrta.

Zakoličbene točke:

**TOČKE ZAKOLIČBE**

| | | |
|---|---|---|
| T1 | Y=503784.7652 | X=136982.9725 |
| T2 | Y=503753.5443 | X=137010.5143 |
| T3 | Y=503747.5012 | X=137006.7991 |
| T4 | Y=503754.5382 | X=136980.3006 |

## 0.8.2 GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKIH PODATKOV

Grafična priloga LIST 1: »geodetski načrt«

Grafična priloga LIST 2: »geodetski načrt z zemljiško parcelo, na kateri bo potekala gradnja«

Grafična priloga LIST 3: »ureditvena situacija: lega objekta na zemljišču, odmiki, prerezi«

Grafična priloga LIST 4: »območje za določitev strank v postopku«
*V skladu z Odločbo št. U-I-165/09-34, Ur.l. RS 20/2011) se ne izdela.*

Grafična priloga LIST 5: »komunalni priključki«

Grafična priloga LIST 6: »prometna ureditev«

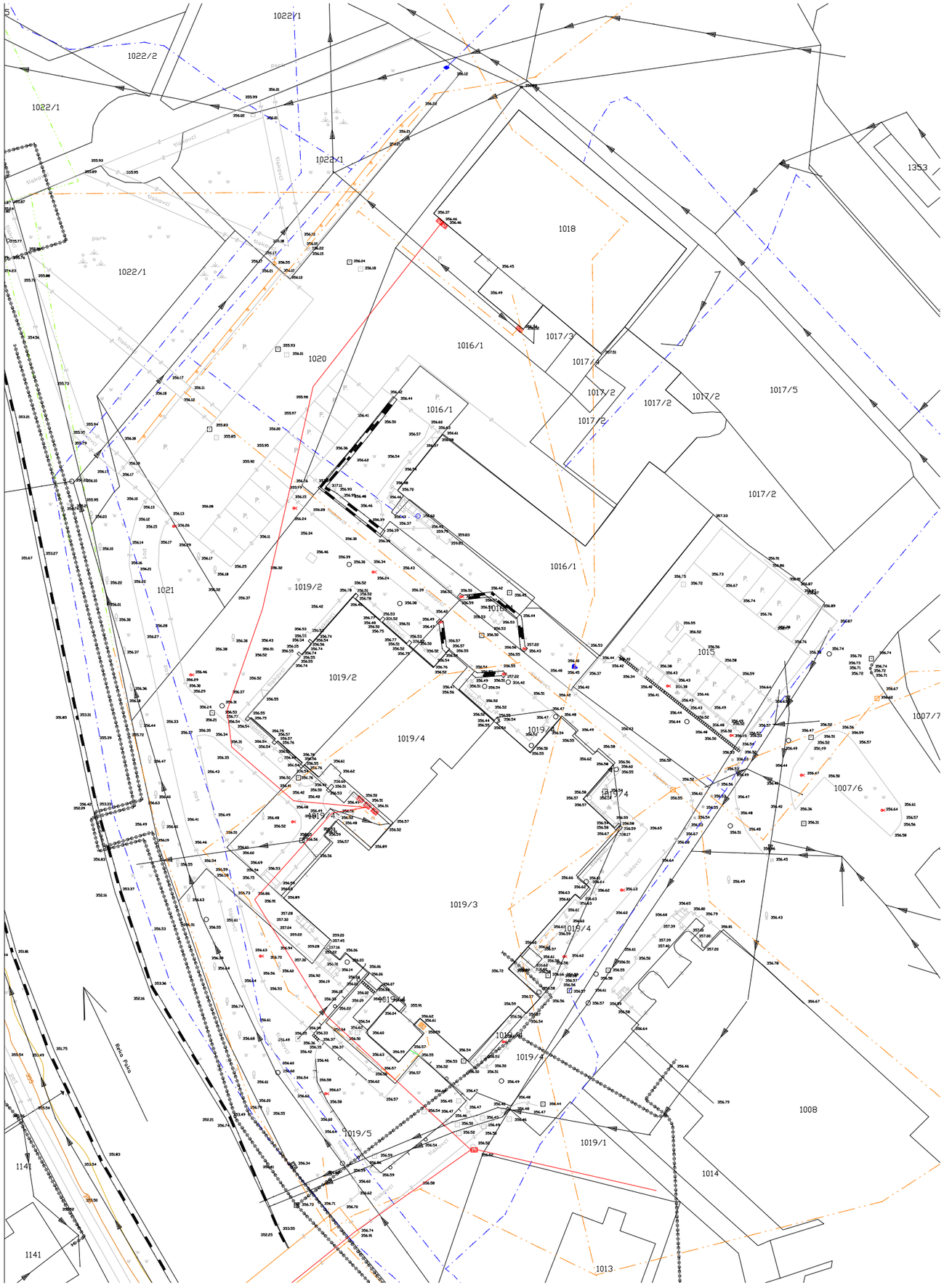
Grafična priloga LIST 7: »zunanja ureditev«

Grafična priloga LIST 8: »zakoličbeni načrt«

Grafična priloga LIST 9: »ureditev gradbišča«

# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

GEODETSKI NAČRT
m 1:500



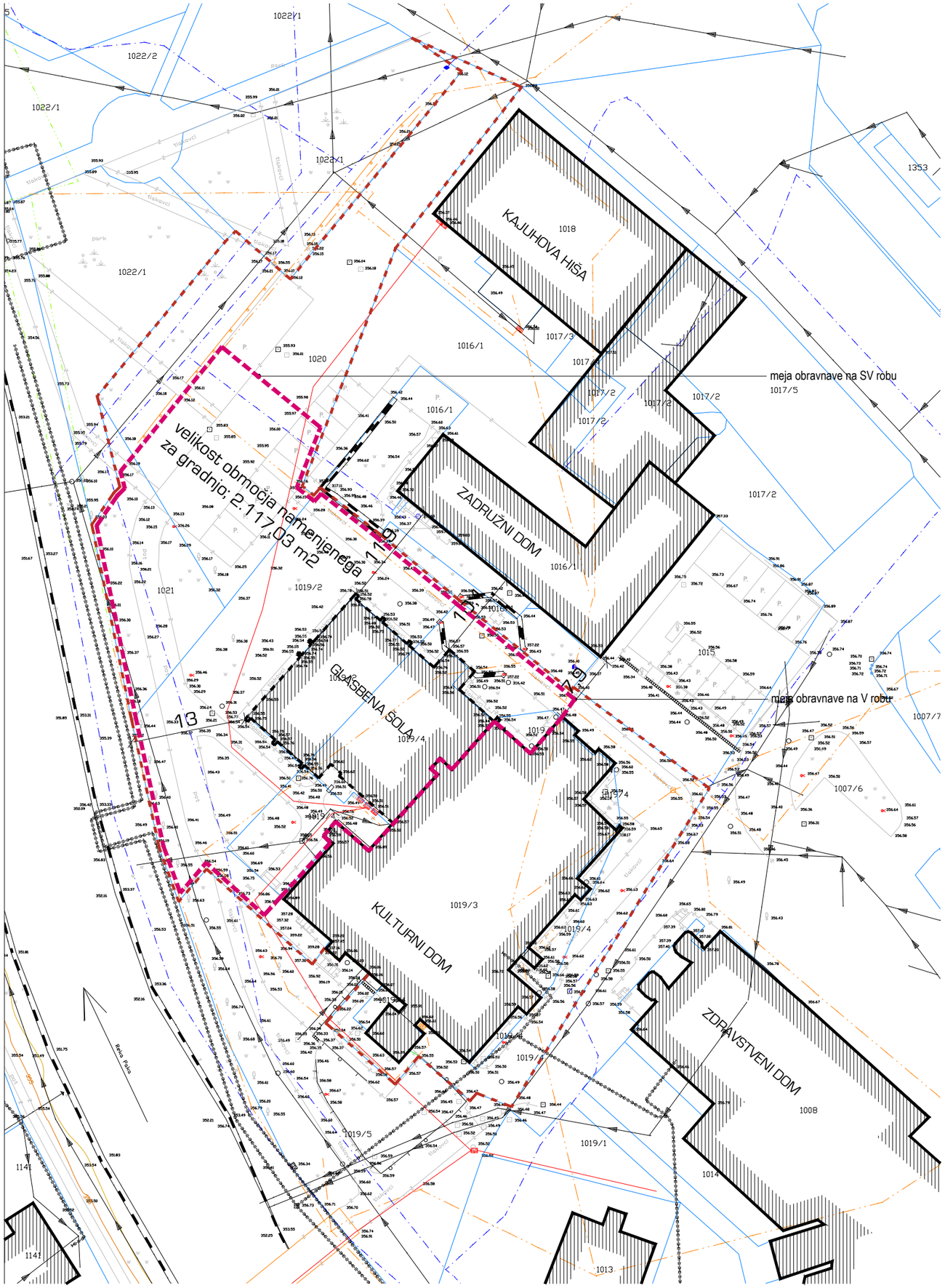

S

± 0.00=356.64 m n.v.

| | | | |
|---|---|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana | | |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj | | |
| objekt | glasbena šola Šoštanj | odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh.<br>ZAPS A-1222 |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa | | |
| faza | PGD | odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh.<br>ZAPS A-1663 |
| risba | GEODETSKI NAČRT | projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh.<br>ZAPS A-0860 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
| 114/15 | - | 1:500 | november 2015 | 1 | 01 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

GRAFIČNI PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE
ZEMLJIŠKE PARCELE_m 1:500

- **območje lastniške parcele**
- območje obdelave
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- obstoječ objekt predvideni za rekonstrukcijo

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

| | |
|---|---|
| velikost območja namenjenega gradnji | 2.117,03 m2 |
| skupna velikost parcel | 2.814,60 m2 |

VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, dopolnjenega 2004 (spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2008) - Uradni list občine Šoštanj, št. 7/00, 05/04 in 6/2008.

Prostorsko ureditveni pogoji:
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (Uradni list občine Šoštanj, št.)

S

± 0.00=356.64 m n.v.

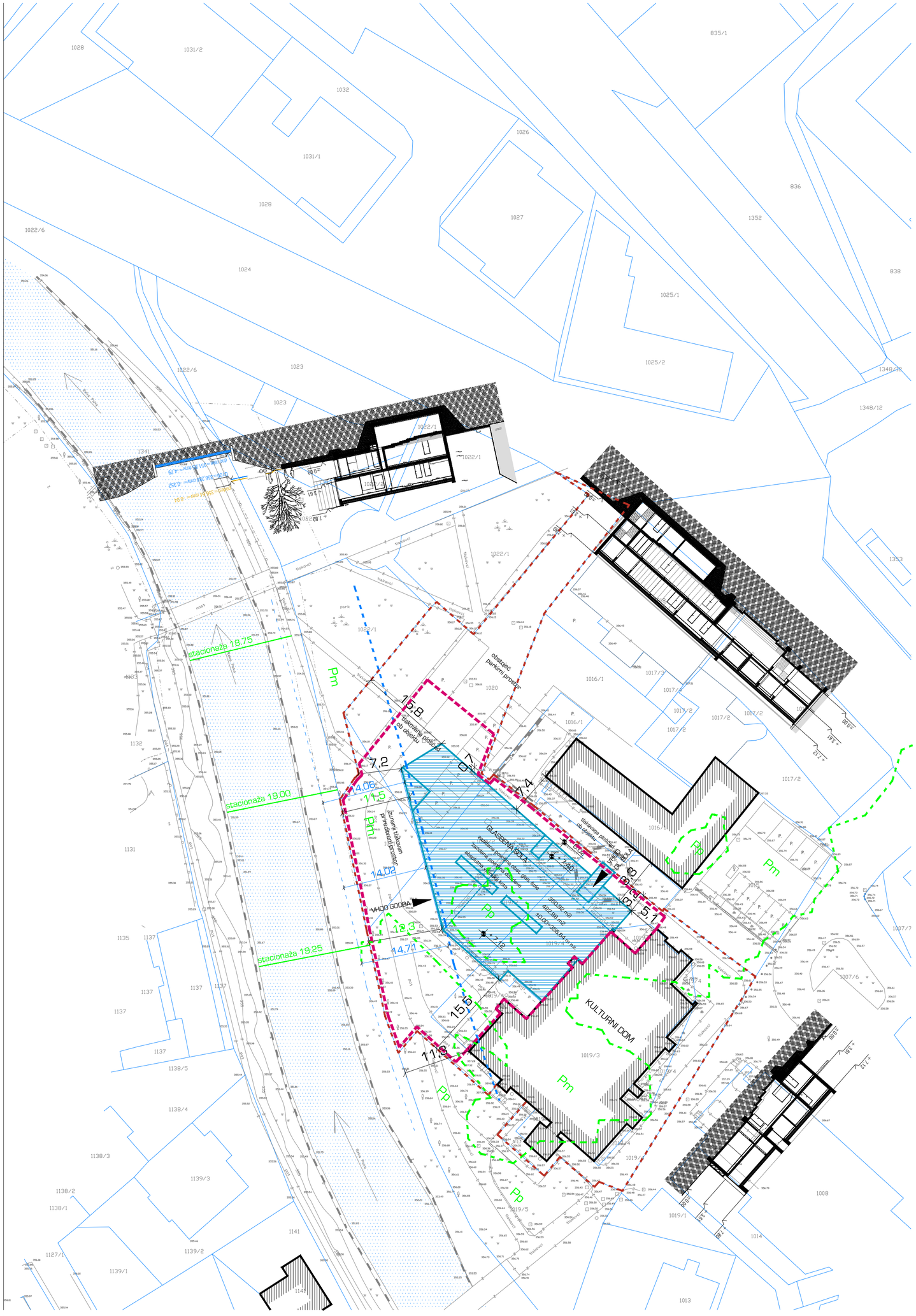
| | |
|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj |

modular

| | | | |
|---|---|---|---|
| objekt | glasbena šola Šoštanj | odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222 |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa | | |
| faza | PGD | odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| risba | PRIKAZ PARCELE | projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
| 114/15 | - | 1:500 | november 2015 | 1 | 02 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE POPLAVNE OGROŽENOSTI
(trenutno stanje na osnovi izdelane Hidrološko hidravlične študije in kart poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj, št. projekta H-38/13, izdelovalec EHO projekt d.o.o. Ljubljana, datum julij 2013)

| | TRENUTNO STANJE | PO IZVEDENIH UKREPIH IZ ŠTUDIJE |
|---|---|---|
| stacionaža 18.75 | Q10=355.283<br>Q100=356.324<br>Q500=356.665 | Q10=354.234<br>Q100=355.331<br>Q500=356.615 |
| stacionaža 19.00 | Q10=355.348<br>Q100=356.288<br>Q500=356.652 | Q10=354.277<br>Q100=355.395<br>Q500=356.574 |
| stacionaža 19.25 | Q10=355.387<br>Q100=356.267<br>Q500=356.652 | Q10=354.283<br>Q100=355.433<br>Q500=356.557 |

Rekonstrukcija in dozidava glasbene šole na obravnavanem območju skladno z Hidrološko hidravlično študijo in kart poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj št. projekta H-38/13, spada glede na razrede poplavne nevarnosti v razred majhne ogroženosti (Pm)! Skladno z 11. členom ter prilogo 1 in 2 uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja spada območje v razred majhne ogroženosti (Pm) za katerega so predvideni omilitveni oz. varovalni ukrepi v primeru poplav za zmanjšanje stopnje ogroženosti. Kot ukrep so v shrambi objekta v kletni etaži skladiščene protipoplavne vreče, ki se jih v primeru opozorila nevranosti pred morebitnimi poplavami postavi pred vse odprtine objekta v pritličju (vhodi v objekt na južni in severni strani).

# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU
m 1:500

LEGENDA

- **območje lastniške parcele**
- območje nameravane gradnje
- parcelna meja
- 15m varovani priobalni pas reke Pake
- zgornji rob brežine
- stacionaža hidr. hidravljične študije
- meja med razredi popla. nevarnosti
- obstoječi sosednji objekti
- obstoječi objekti predvideni za rekonstrukcijo
- dozidava
- vhodi
- XX kota odmika objekta od parcelne meje
- XX kota odmika objekta od roba brežine
- XX odmiki od sosednjih par. meja, objektov

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO
parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

VELIKOST OBJEKTA

| | |
|---|---|
| zazidana površina obstoječe glasbene šole | 350,92 m2 |
| zazidana površina dozidave | 422,98 m2 |
| skupna bruto tlorisna površina | 1.778,08 m2 |

ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE

| | |
|---|---|
| klet | - 3.95 = 352,69 m n.v. |
| pritličje | ± 0.00 = 356,64 m n.v. |
| nadstropje | + 3.61 = 360,25 m n.v. |

ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE ZUNANJE UREDITVE
višinska kota tlakovane ploščadi — od 356.45 m n.v. do 356.64 m n.v.

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

Pm - majhna ogroženost
Pp - preostala nevarnost

S ± 0.00=356.64 m n.v.


projektant MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana
naročnik OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj

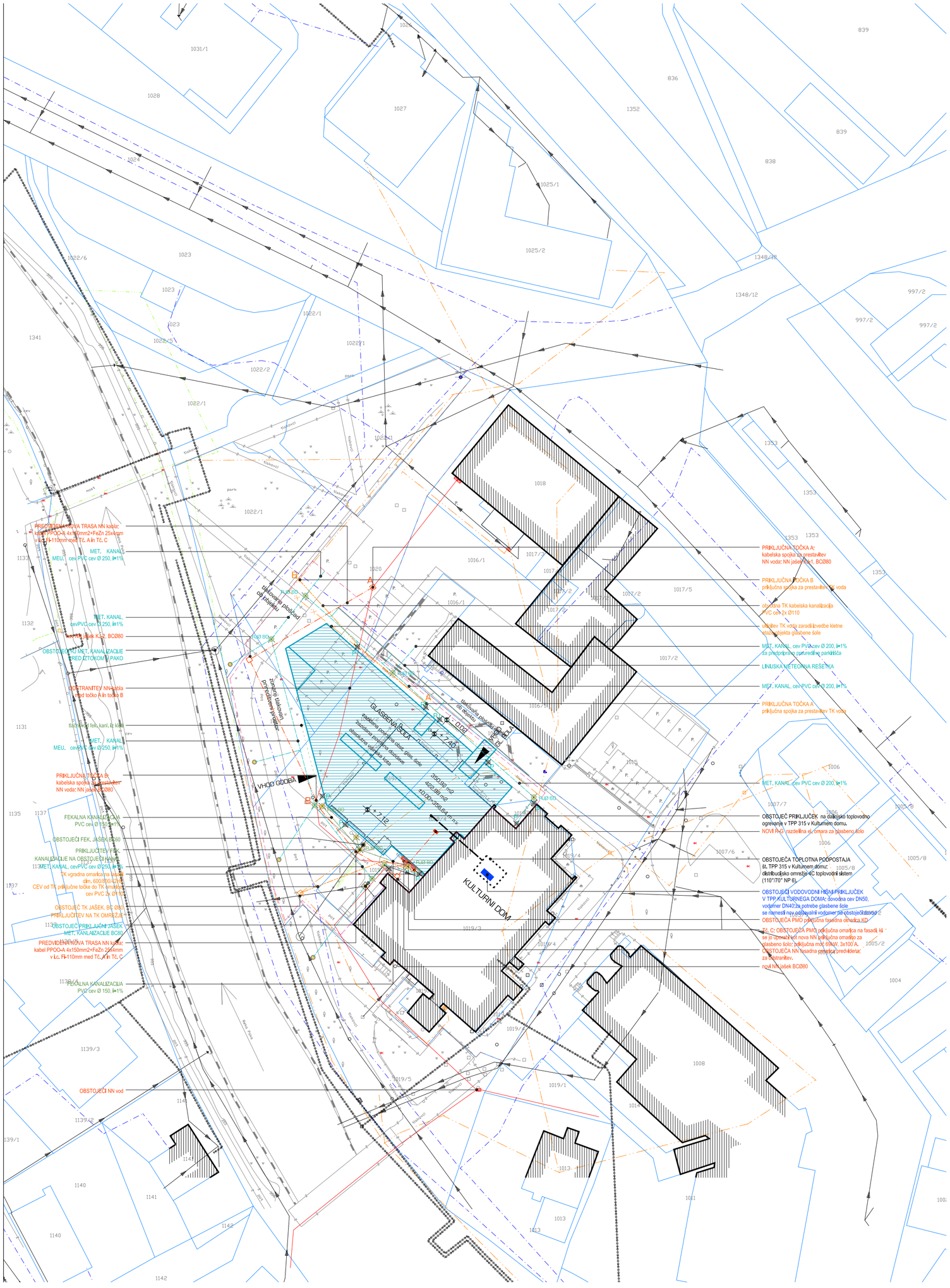
modular

objekt glasbena šola Šoštanj
vrsta načrta O - vodilna mapa
faza PGD
risba LEGA OBJEKTA

odg. vodja projekta mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222
odg. projektant arh. matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663
projektanti miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860


| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
|---|---|---|---|---|---|
| 114/15 | - | 1:500 | november 2015 | 1 | 03 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




## SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

FEKALNA KANALIZACIJA
obnovljena obstoječa in nova fekalna kanalizacija bo potekala po parc.št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021 vse k.o. Šoštanj. Priključena je na javno fekalno kanalizacij preko obstoječega priključka na parceli 1019/2.
parc. št. 1019/2 - gradbena parcela
parc. št. 1019/4 - gradbena parcela
parc. št. 1020 - gradbena parce
parc. št. 1021 - gradbena parce

METEORNA KANALIZACIJA
obnovljena in nova meteorna kanalizacija je speljana po obstoječi trasi preko obstoječega priključka v vodotok na parc. št. 1019/2, 1019/4, 1021 in 1020 vse k.o. Šoštanj
parc. št. 1019/2 - gradbena parcela
parc. št. 1019/4 - gradbena parce
parc. št. 1020 - gradbena parce
parc. št. 1021 - gradbena parce

VODOVOD
objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka v TPP kulturnega doma na parceli št. 1019/3. Za potrebe glasbene šole se namesti odštevalni odcep na obstoječem priključku.
parc. št. 1019/3 - v lasti investitorja

TOPLOVOD
objekt je že priključen na javno toplovodno omrežje preko obstoječega priključka v TPP kulturnega doma na parceli št. 1019/3. Za potrebe glasbene šole se namesti odštevalni odcep na obstoječem priključku.
št. 1019/3 - v lasti investitorja

ELEKTRIČNO OMREŽJE
obstoječa in nova prestavljena NN kabelska kanalizacije od priključnega mesta iz omarice na fasadi bo potekala po parcelah št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021 vse k.o. Šoštanj.
parc. št. 1019/2 - gradbena parcela
parc. št. 1019/4 - gradbena parce
parc. št. 1020 - gradbena parce
parc. št. 1021 - gradbena parce

TELEKOMUNIKACIJE
obstoječa in nova prestavljena TK kabelska kanalizacije od priključnega jaška do omarice na fasadi bo potekala po parcelah št. 1019/2, 1019/4, 1020, 1021 vse k.o. Šoštanj.
parc. št. 1019/2 - gradbena parcela
parc. št. 1019/4 - gradbena parce
parc. št. 1020 - gradbena parce
parc. št. 1021 - gradbena parce

Pred pričetkom del na gradbišču je potrebno obvezna zakoličba trase obstoječih TK vodov ter uskladitev s pristojnimi soglasodajalcem glede morebitne prestavitve vodov.

# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

## GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO_m 1:500

LEGENDA

- območje lastniške parcele
- območje nameravane gradnje
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- vhodi
- drevesa

OBSTOJEČE
- NN kabelski vod
- TK kabelski vod
- fekalna kanalizacija
- vodovod
- meteorna kanalizacija
- toplovod
- P peskolov Ø 40
- RJ revizijski jašek met. kanl.
- RJ revizijski jašek fek. kanl.

NOVO
- NN kabelski vod
- TK kabelski vod
- fekalna kanalizacija
- vodovod
- meteorna kanalizacija
- toplovod
- nadzemni hidrant
- podzemni hidrant

## SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

VELIKOST OBJEKTA

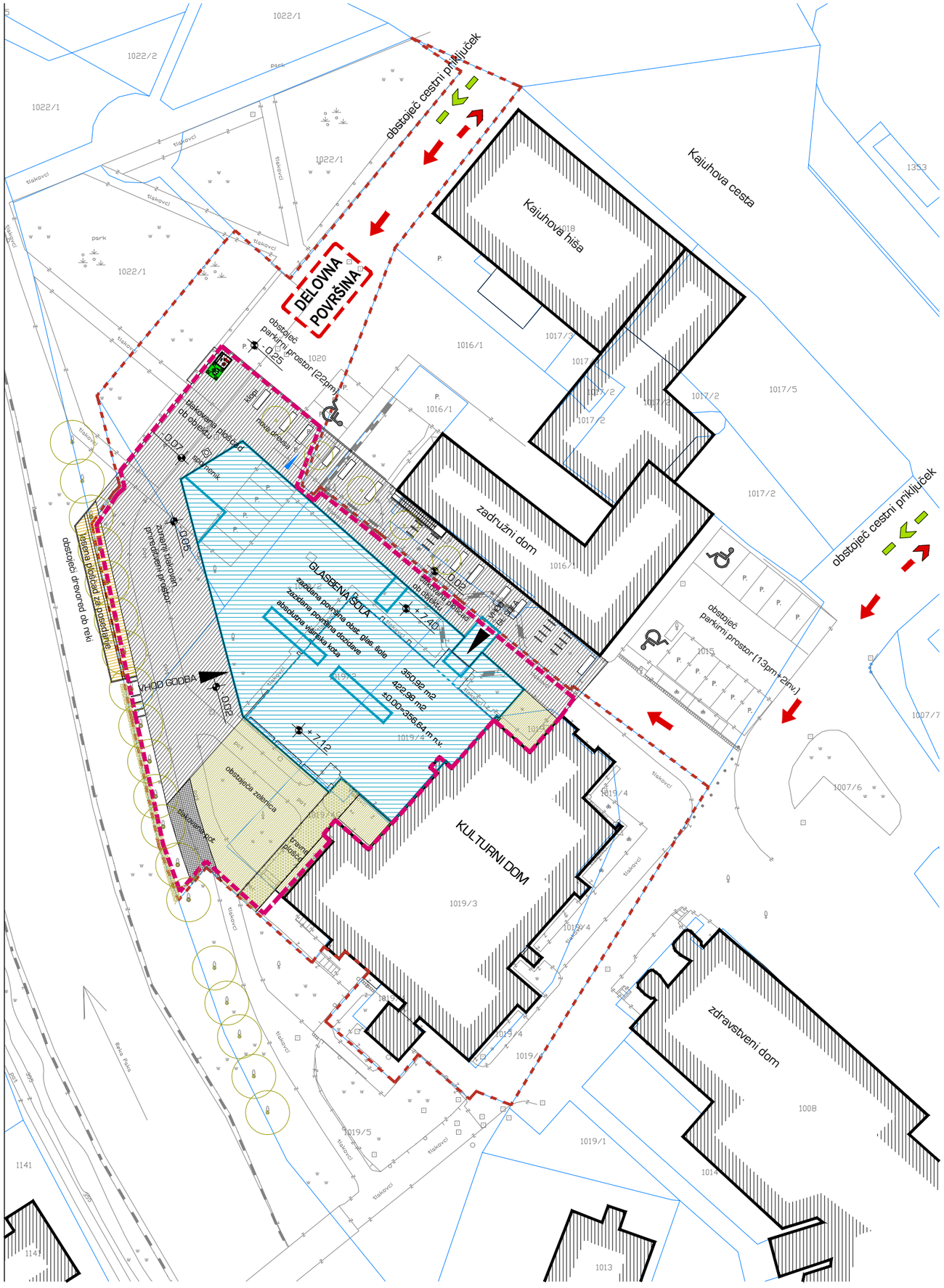
| | |
|---|---|
| zazidana površina obstoječe glasbene šole | 350,92 m2 |
| zazidana površina dozidave | 422,98 m2 |
| skupna bruto tlorisna površina | 1.778,08 m2 |

S ± 0.00=356.64 m n.v.

| | |
|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj |
| objekt | glasbena šola Šoštanj |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa |
| faza | PGD |
| risba | KOMUNALNI PRIKLJUČKI |
| odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222 |
| odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | list |
| 114/15 | - | 1:250 | november 2015 | 1 | 05 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE
m 1:500

LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **območje lastniške parcele** | | obstoječi objekti |
| | območje nameravane gradnje | | obstoječi objekti predvideni za rekonstrukcijo |
| | parcelna meja | | dozidava |
| | vhodi/izhodi | | dovoz |
| | dostop za intervencijo | | izvoz |
| DELOVNA POVRŠINA | delovna površina 7x12m | | zelene površine |
| | zbiralno mesto | | tlakovana ploščad |
| | granitne kocke | | asfalt |

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

VELIKOST OBJEKTA

| | |
|---|---|
| zazidana površina obstoječe glasbene šole | 350,92 m2 |
| zazidana površina dozidave | 422,98 m2 |
| skupna bruto tlorisna površina | 1.778,08 m2 |

ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE

| | |
|---|---|
| klet | - 3.95 = 352,69 m n.v. |
| pritličje | ± 0.00 = 356,64 m n.v. |
| nadstropje | + 3.61 = 360,25 m n.v. |

ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE ZUNANJE UREDITVE

| | |
|---|---|
| višinska kota tlakovane ploščadi | od 356.45 m n.v. do 356.64 m n.v. |

S

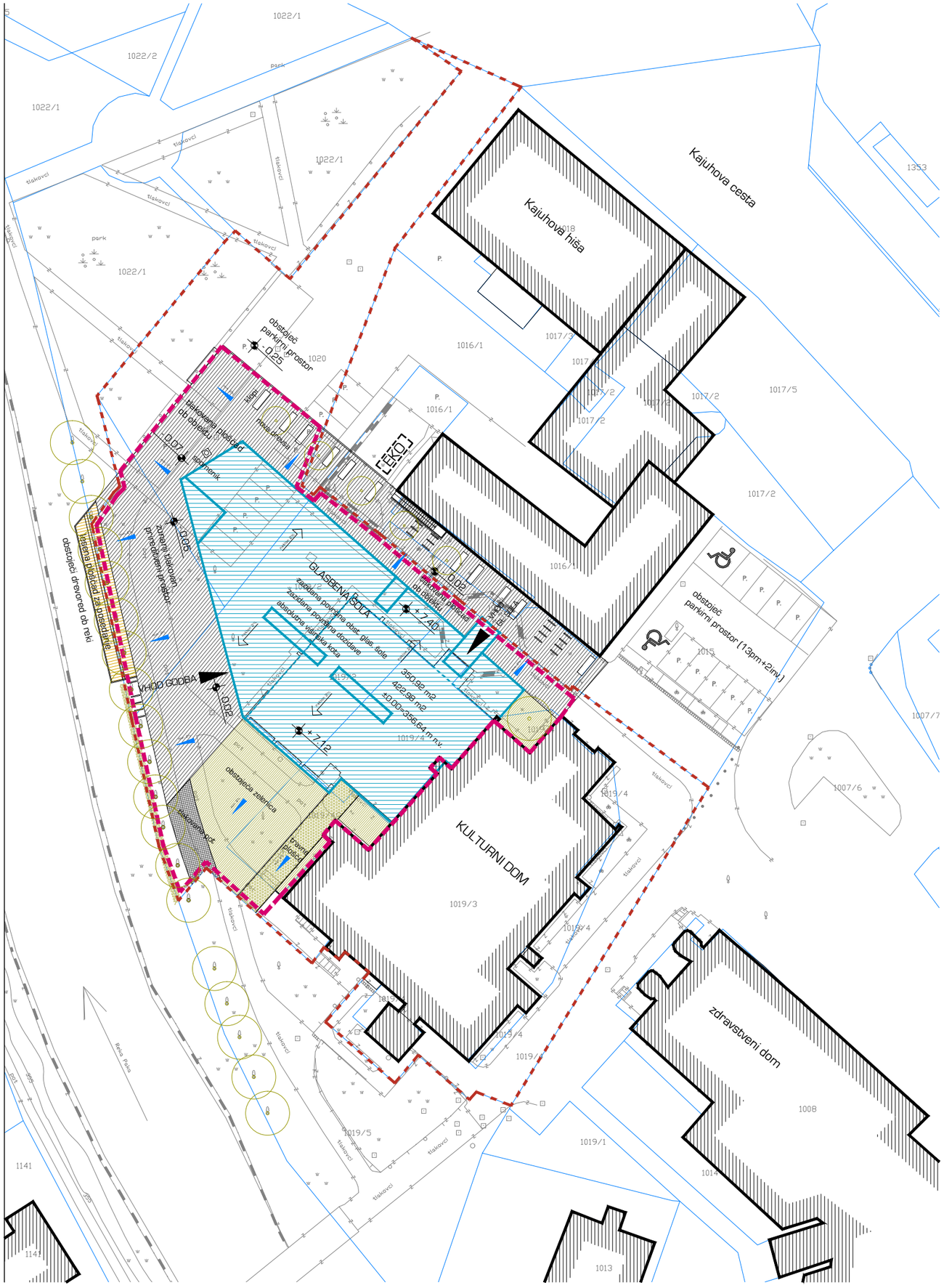
± 0.00=356.64 m n.v.

| | | | |
|---|---|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana | | |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj | | |
| objekt | glasbena šola Šoštanj | odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222 |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa | | |
| faza | PGD | odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| risba | PROMETNA UREDITEV | projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860 |

modular

| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
|---|---|---|---|---|---|
| 114/15 | - | 1:250 | november 2015 | 1 | 06 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

## GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE
m 1:500

### LEGENDA

- **območje lastniške parcele**
- območje nameravane gradnje
- parcelna meja
- vhodi
- zelene površine
- granitne kocke
- asfalt
- obstoječi objekti
- obstoječi objekti predvideni za rekonstrukcijo
- dozidava
- drevesa
- naklon, odvodnjavanja
- ekološki plato
- lesene terase
- tlakovana ploščad - guma / teraco

### SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

### VELIKOST OBJEKTA

| | |
|---|---|
| zazidana površina obstoječe glasbene šole | 350,92 m2 |
| zazidana površina dozidave | 422,98 m2 |
| skupna bruto tlorisna površina | 1.778,08 m2 |

### ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE

| | |
|---|---|
| klet | - 3.95 = 352,69 m n.v. |
| pritličje | ± 0.00 = 356,64 m n.v. |
| nadstropje | + 3.61 = 360,25 m n.v. |

### ABSOLUTNE VIŠINSKE KOTE ZUNANJE UREDITVE

| | |
|---|---|
| višinska kota tlakovane ploščadi | od 356.45 m n.v. do 356.64 m n.v. |

S

± 0.00=356.64 m n.v.


projektant: MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana
naročnik: OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj

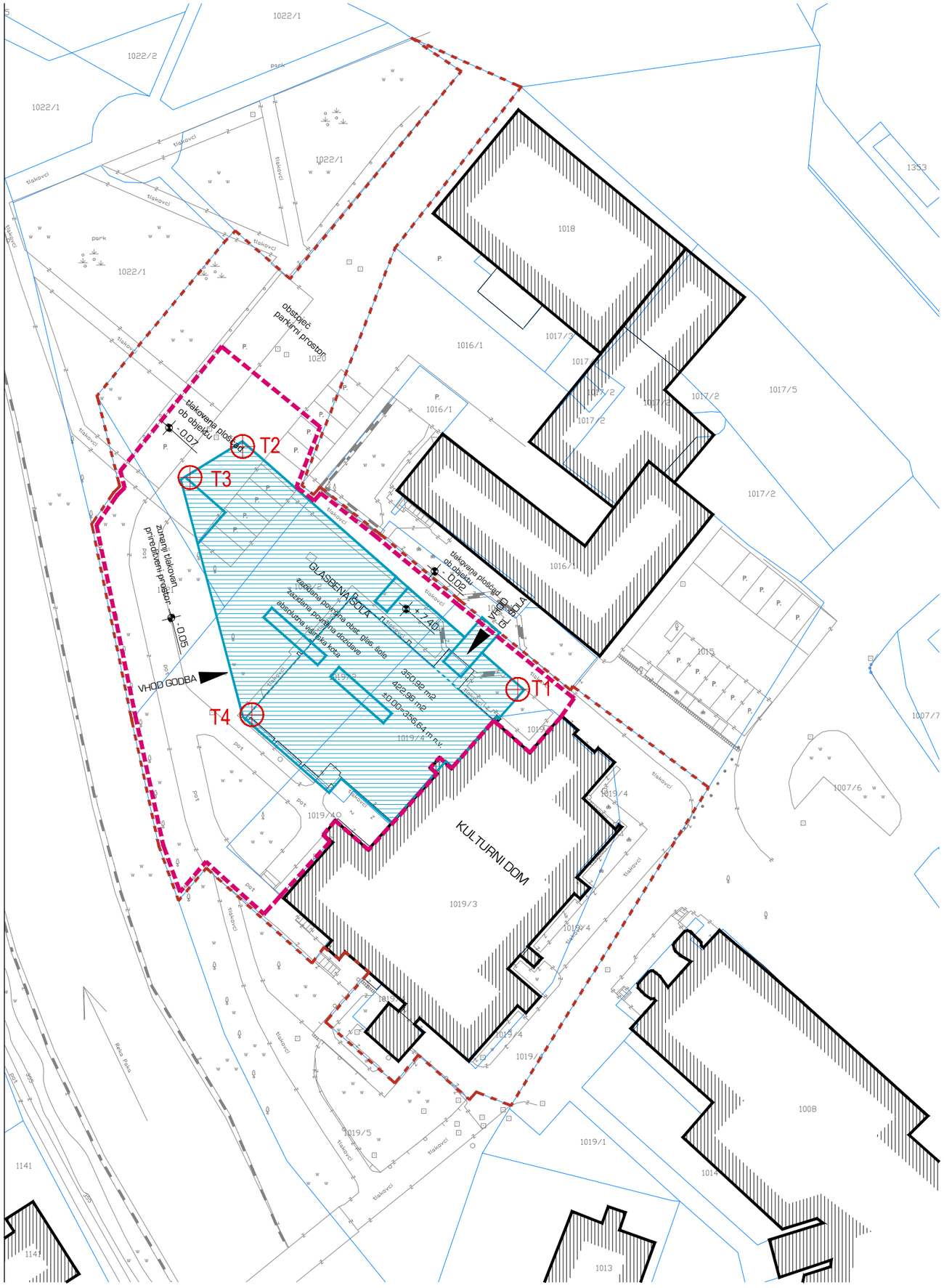
modular

objekt: glasbena šola Šoštanj
vrsta načrta: O - vodilna mapa
faza: PGD
risba: ZUNANJA UREDITEV

odg. vodja projekta: mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222
odg. projektant arh.: matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663
projektanti: miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | list |
| 114/15 | - | 1:250 | november 2015 | 1 | 07 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

GRAFIČNI PRIKAZ ELEMENTOV ZAKOLIČENJA
m 1:500

LEGENDA

- **območje lastniške parcele**
- območje nameravane gradnje
- parcelna meja
- T1 zakoličene točke
- obstoječi objekti
- obstoječi objekti predvideni za rekonstrukcijo
- dozidava

SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

parc.št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020-del, vse k.o. Šoštanj

| | |
|---|---|
| velikost območja namenjenega gradnji | 2.117,03 m2 |
| skupna velikost parcel | 2.814,60 m2 |

SEZNAM ZAKOLIČENIH TOČK

| | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | Y=503784.7652 | X=136982.9725 |
| T2 | Y=503753.5443 | X=137010.5143 |
| T3 | Y=503747.5012 | X=137006.7991 |
| T4 | Y=503754.5382 | X=136980.3006 |

S

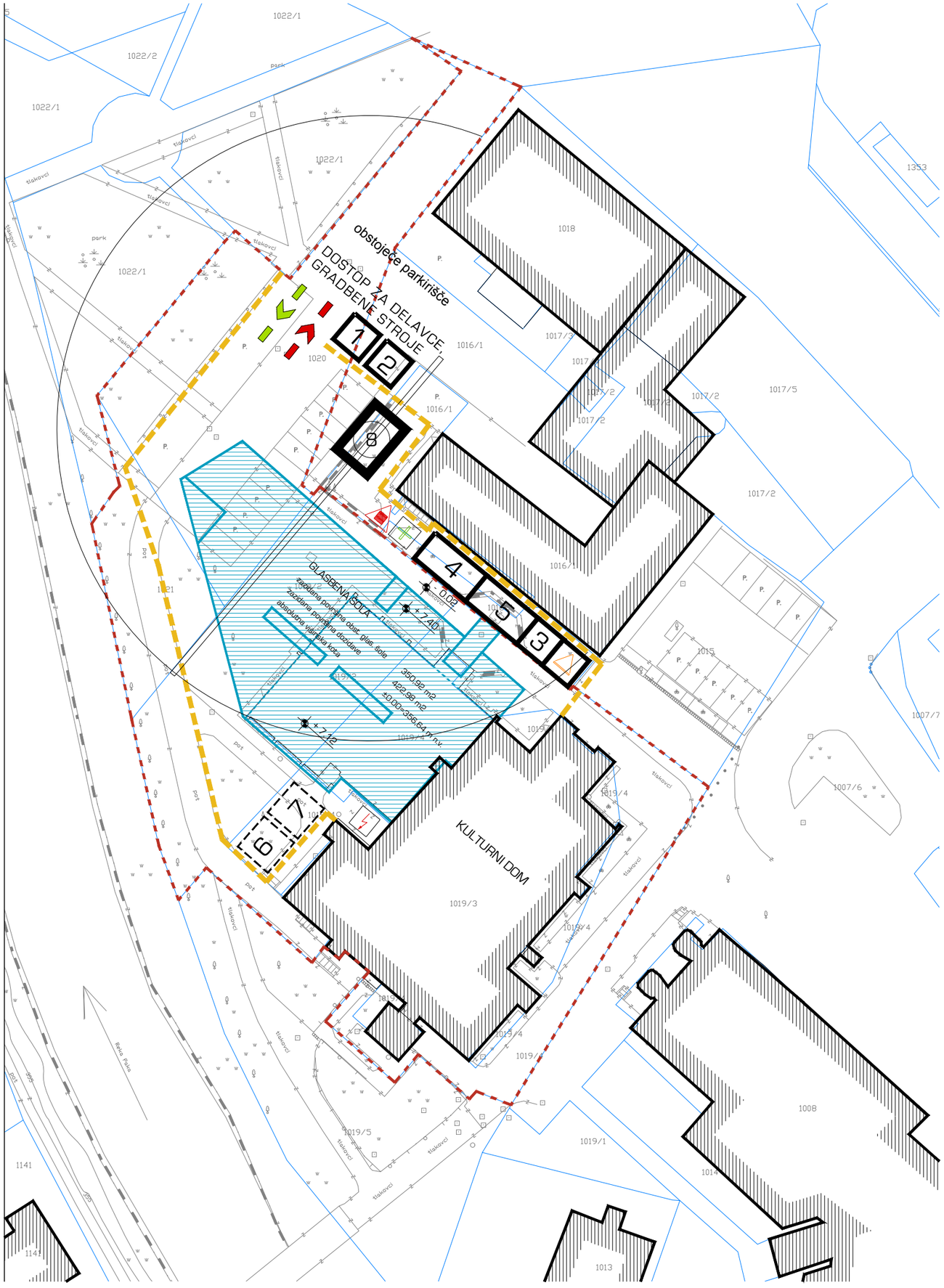
± 0.00=356.64 m n.v.

| | |
|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj |
| objekt | glasbena šola Šoštanj |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa |
| faza | PGD |
| risba | ELEMENTI ZAKOLIČENJA |
| odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222 |
| odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860 |

modular

| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
|---|---|---|---|---|---|
| 114/15 | - | 1:250 | november 2015 | 1 | 08 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!




# GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ

## GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA
m 1:500

### LEGENDA

- **območje lastniške parcele**
- območje nameravane gradnje
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- obstoječi objekti predvideni za rekonstrukcijo
- dozidava
- PVC ograja
- polnostenska ograja
- izvoz iz gradbišča
- uvoz na gradbišče
- skladišče nevarnih snovi
- omarica za prvo pomoč
- el. omara gradbišča
- gasilnik
- 1 napisna tabla
- 2 opozorilne table
- 3 kemični wc
- 4 kontejner-osebje
- 5 kontejner-garderoba
- 6 deponija odpadnega materiala
- 7 deponija gradbenega materiala
- 8 steberno dvigalo-žerjav

### OPOZORILNE TABLE OB VSTOPU NA GRADBIŠČE

S

± 0.00=356.64 m n.v.

| | |
|---|---|
| projektant | MODULAR arhitekti d.o.o., grudnovo nabrežje 23, 1000 ljubljana |
| naročnik | OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj |
| objekt | glasbena šola Šoštanj |
| vrsta načrta | O - vodilna mapa |
| faza | PGD |
| risba | OBMOČJE GRADBIŠČA |
| odg. vodja projekta | mojca gregorski, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1222 |
| odg. projektant arh. | matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663 |
| projektanti | miha kajzelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0860 |

modular

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| številka projekta | številka načrta | merilo | datum/sprememba | mapa | list |
| 114/15 | - | 1:250 | november 2015 | 1 | 09 |

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA MODULAR arhitekti d.o.o.!

## 0.8.3 OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, dopolnjenega 2004 (spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2008) – Uradni list občine Šoštanj, št. 7/00, 05/04 in 6/2008.

in

Prostorsko ureditveni pogoji:
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (Uradni list občine Šoštanj, št. sept. 2014)

### 8.3.1 OBMOČJE OBRAVNAVE IN DOLOČITEV MORFOLOŠKIH ENOT

1. člen

Območje, ki ga urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, vključuje naslednja območja urejanja v naselju Šoštanj s Pohrastnikom:
- C4/8, s pretežno centralno dejavnostjo,
- S4/26, S4/28, S4/29 s pretežno stanovanjsko namembnostjo,
- S4/31, kmetijske površine z zasnovo stanovanjske namembnosti,
- O4/7, kmetijske površine z zasnovo obrtnih dejavnosti in stanovanjske namembnosti,
- O4/8, stanovanjska namembnost s pomembnejšo zasnovo obrtno-servisnih dejavnosti,
- P4/10 s pretežno proizvodnjo dejavnostjo in
- P4/13, kmetijske površine (dolgoročni rezervat za razvoj proizvodnih dejavnosti).

Skupna površina obravnavanih območij urejanja znaša 50,5 ha in zajema dela KS Šoštanj in del KS Skorno – Florjan, v katasterskih občinah Šoštanj in Skorno pri Šoštanju.

2. člen

Območja urejanja sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območja urejanja; določene so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu (oznake s številkami):
1 - območje individualne stanovanjske gradnje;
2 – območje kolektivne stanovanjske gradnje;
3 – območje neprofitnih centralnih dejavnosti;
4 – območje mešane dejavnosti – stanovanja z javnim pritličjem;
5 – območja profitnih centralnih dejavnosti – trgovske, poslovne;
6 – območje obrtne dejavnosti – obrtne cone;
7 – območje proizvodne dejavnosti – industrija;
8 – rekreativne, turistične dejavnosti;
9 – območje prometnih površin;
10 – območje posebnih dejavnosti infrastrukture;
12 – območje kulturne ali naravne dediščine (spomeniško območje) in
13 – kmetijsko območje, gozdovi in ostala kmetijska infrastruktura.

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov (oznake s črkami in številkami):
A – območje samostojno stoječih enovitih objektov;
A1 – hiša; manjši objekt kvadratnega tlorisa (do P + 2);

A4 – stolpič; objekt kvadratnega tlorisa (do P + 5);
AB – območje prostostoječe ali strnjene pozidave;
B – strnjena zazidava; kompleks sestavljen iz objektov ali delov objektov – lamel (vrstne hiše);
C – morfološko mešana ali težko določljiva enota;
E – objekt večjih gabaritov: hala, paviljon;
F – tehnološki objekt: silos, cisterna, jašek, čistilna naprava;
G – deponija, skladišče, kamnolom;
P – površina namenjena mirujočemu prometu (avtopark, parkirišče);
V – območje vodotokov – rečna struga in naprave (most, jez);
Ž – območje železniškega gospodarstva.

Območje obravnave (rekonstrukcija obstoječe glasbene šole in dozidava) se nahaja v območju urejanja z oznako C4/8, morfološki enoti 3C/1 in 8E.

### 8.3.2 SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

**Urbanistični pogoji urejanja prostora**

3. člen

Gradnja novih objektov in naprav je dopustna na tistih zemljiščih, na katerih je možno izpolniti vse ostale pogoje tega odloka oz. kjer to omogoča geološka stabilnost terena, površina in dostopnost ter vsaj minimalna komunalna opremljenost razpoložljive gradbene parcele.

Namembnost objektov naj se usmerja v skladu z oznako posamezne morfološke enote iz 4. člena tega odloka (zgoščevanje centralnih dejavnosti tam, kjer se te že nahajajo), intenzivnost rabe pa se s posameznim posegom – novogradnjo ne sme bistveno spreminjati (ne sme odstopati od povprečja obravnavanega dela naselja). Pri spremembah namembnosti je upoštevati načelo združevanja enakih in podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motilnih vplivov.

Pri umeščanju novih objektov se naj upošteva obstoječi urbanistični koncept v smislu nadaljevanja že nakazanih gradbenih linij in odmikov od sosednjih zemljišč.

Nove stavbe naj bodo v svoji skrajni točki od sosednjega objekta praviloma oddaljene vsaj toliko, kolikor znaša največja višina novozgrajene stavbe oz. objekta (merjeno od stika fasade s koto terena), od meje gradbene parcele pa toliko, da bo možno nemoteno vzdrževanje objekta (da se lahko postavi gradbeni oder).

Najmanjše dopustne odmike najbolj izpostavljenih delov objektov od prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter ostalih vodov in naprav, pa v svojih pogojih določi upravljavec takega objekta, voda ali naprave.

Vse novogradnje s pripadajočimi ureditvami (prometnice, parkirni prostori, ograje, zasaditve) morajo biti odmaknjene od meje vodnega zemljišča, skladno s pogoji, ki jih določi upravljavec vodnega zemljišča (v skladu z Zakonom o vodah - ZV-1) in hkrati tolikšni, da zadoščajo požarno varstvenim in higiensko-zdravstvenim normativom.

V območju urejanja P4/13 (rezervirano za razvoj plansko opredeljenih dejavnosti) novogradnje samostojnih objektov do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta niso dopustne.

Javne povozne in pohodne površine, nove ali rekonstruirane, rob bankine ali robniki če bankine ni, so lahko oddaljene do 0,5m od sosednje parcelne meje brez soglasja lastnika tega zemljišča.

Dozidava upošteva vse pogoje odloka skladno z namembnostjo objekta v območju urejanja C4/8. Pri rekonstrukciji in dozidavi se nadaljuje obstoječe gradbene linje upoštevajoč varovanega psa reke Pake skladno z 201. členom ZV-1. Višina dozidanega objekta ne presega višine obstoječe glasben šole.

**Merila in pogoji za urejanje prometnic**

4. člen

Za morfološke enote z oznako 9Ž in 9E, ki so območje železnice ter za dele morfoloških enot 9/2 (v območju urejanja O4/8), 4A/1, 13 in 10V (P4/13), 1A, 2A4/1, 9 in 4C (S4/29), ter 10F(C4/8), se upoštevajo predpisi, ki določajo odmike in ostale pogoje za gradnjo v železniškem varovalnem pasu.

Pomembnejše regionalne in lokalne ceste so v morfoloških enotah z oznako 9. Za vse javne ceste se določajo varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitve cest, ureditev križišč kolesarskih stez in pločnikov:

- 12 m za regionalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 10 m za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m za lokalne,
- 5 m za lokalne dostope.

Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo prometa. Za vse posege v varnostnem pasu je potrebno pridobiti soglasje upravljalca.

Znotraj območja urejanja S4/I, D4/I in K4/III se varuje koridor predvidenih preureditev obstoječih cest, kot je opredeljeno v Urbanistični zasnovi.

Obravnavano območje ne posega v varovane pasove prometne infrastrukture. Za dostope do objekta se uporabi že obstoječa dva priključka na Kajuhovo cesto na severni strani.

**Merila in pogoji za arhitekturno oblikovanje**

5. člen

Različni nameni in tipologije objektov narekujejo različen pristop k arhitekturnemu oblikovanju. Za vse obstoječe in predvidene objekte velja, da naj z jasnim arhitekturnim izrazom nadaljujejo pretekle izkušnje in znanje v oblikovanju, upoštevajo lokalno tradicijo oblikovanja stavbnih mas, uporabe arhitekturnih elementov ter oblikovanja fasad.

Pri projektiranju posameznih objektov – samostojnih novogradenj, dozidav ali adaptacij obstoječih, je upoštevati še naslednja načela:

- poudarek naj bo na oblikovanju ulične fasade ter različnosti ulične in dvoriščne fasade; fasada naj izraža namembnost objekta;
- podstrešni prostori naj se osvetljujejo s strešnimi linami in frčadami;
- okenske odprtine naj bodo razporejene v enakih razmakih, simetrično oziroma v sorazmerju in ravnotežju z velikostjo celotnega objekta in fasadne ploskve;
- olika strehe, naklon, smer slemena in kritina naj se prilagajajo obstoječim streham v morfološki enoti ali v območju urejanja;
- kritina predvidenih in obstoječih objektov v posameznem območju urejanja naj se postopoma poenoti;
- barve fasad naj bodo svetlih tonov in nevsiljive.

Izjeme so dovoljene pri arhitekturno kvalitetnih pristopih do oblikovanja objekta, kar potrdi pristojna služba z urbanističnim mnenjem k idejnemu projektu.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz.

Posebno pozornost je posvečati sožitju objekta z zunanjo ureditvijo – dostopov, vhodom, ograjo ipd.

Obstoječa glasbena šola z dozidavo se v celoti rekonstruira s čimer se poenoti celotna zunanja podoba objekta. S prenovo in dozidavo se v celoti izboljša arhitekturna podoba objekta, ki postaja nova kulturna dominanta v prostoru in ne podreja objekta sosednjega kulturnega doma.

**Pogoji za varovanje kulturne dediščine**

9. člen

Varovane enote kulturne dediščine v obravnavanem območju so:
Šoštanj, trško jedro (oznaka enote dediščine: EŠD 4252) - predlog za kulturni spomenik, v območju urejanja z oznako C4/8, morfološki enoti z oznako 4A/1 in 9/1,
Šoštanj, rojstna hiša Karla Destovnika Kajuha (EŠD 4388) - kulturni spomenik v območju urejanja C4/8, morfološka enota 12A,
Šoštanj, spomenik Karlu Destovniku Kajuhu (EŠD 20619) - kulturna dediščina v območju urejanja C4/8, morfološka enota 8E,
Šoštanj, spomenik talcem v Metlečah (EŠD 4382), v območju urejanja D4/I., morfološka enota 12,

Šoštanj, spominska plošča na hiši družine Vrhovnik (EŠD 4387) - kulturni spomenik, v območju urejanja K4/II.,
Šoštanj, Pusti grad (EŠD 4331) - kulturni spomenik z vplivnim območjem, v območju urejanja G4/I.c.

Za vsako spremembo funkcije kulturnih spomenikov, kulturne dediščine ali njihovih delov in za vsak poseg v spomenike oziroma kulturno dediščino, njihove dele ali zemljišče, so potrebni kulturno varstveni pogoji in na njihovi podlagi izdano kulturno varstveno soglasje pristojnega ministrstva.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti na celotnem območju obravnavanem s tem odlokom je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Objekt obstoječe glasbene šole z novo dozidavo se nahaja v območju urejanja C4/8 vendar ne posega v morfološke enote 12A (rojstna hiša Karla Destovnika Kajuha). Zunanja ureditev dozidave na severo zahodnem robu posega na parcelo št. 1020, kije v morfološki enoti 8E. Meja ureditve obsega obstoječe parkirišče do roba Kajuhovega parka.

10. člen

Varujejo se tudi objekti posebnih arhitekturnih in historičnih kvalitet in objekti, ki so pomembni, kot urbanistični nastavki.
Objekti posebnih arhitekturnih kvalitet in objekti zgodovinsko-sporočilnih vrednosti so:

- vsa historična znamenja v celotnem obravnavanem območju.

Posegi v objekt, ki se varuje v celoti (volumen, fasada, notranjost) in sprememba namembnosti, so dovoljeni le na osnovi pogojev iz soglasja pristojne službe za urejanje prostora.

Objekti, ki so pomembni, kot urbanistični nastavki, so:

- trgovina na Kajuhovi 9 v območju urejanja S4/29, morfološka enota 4C;
- Mestni vili ob cesti Lole Ribarja 10 in 12, v območju urejanja C4/8, morfološka enota 4A;
- peš most in spomenik Kajuhu, območje urejanja C4/8, morfološka enota 8E in 10V/1.

Pri teh objektih se varujejo gabariti oz. volumen ter osnovni arhitekturni izraz. Dovoljena je sprememba namembnosti in manjši posegi v zunanjost objektov.

Rekonstrukcija in dozidava dosledno upoštevata arhitekturne in urbanistične kvalitete ter ne posegata v varovane objekte.

**Merila in pogoji za oblikovanje in urejanje zelenih površin**

11. člen

Pri vseh posegih in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja, vegetacijo in specifične biocenoze;
- razmerja med kmetijsko rabo gozdov in naseljem, v ohranjanju prehoda med mestnimi in kmetijskimi območji.

Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja. Sanacije obstoječih degradacij so obvezne. Vse ureditve morajo biti izvedene v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upoštevati naravne značilnosti prostora glede materialov, vegetacije, neformalne zasnove zasaditve, značilnih smeri in oblik. Za večje posege morajo biti izdelani projekti ureditve oziroma sanacije.

Pri vzdrževalnih delih in novih posegih je potrebno upoštevati naslednja načela oblikovanja zelenih površin:

- okolica (območja izven vrtov ob individualnih hišah) se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo, oziroma mora biti enaka obstoječi ali okoliški;
- saditvene formacije morajo biti na površinah, ki niso poseljene, praviloma nepravilne;
- dovoljeno je vrtičkarstvo razen v območjih centralnih in proizvodnih dejavnosti, vendar morajo biti površine urejene in oblikovane enotno, imeti morajo kompostišča ali organiziran odvoz odpadkov;
- oblikovanje vrtov ob individualnih hišah mora biti prilagojeno terenu.

Zunanja okolica objekta je enotno urejena, zasajena z vegetacijo značilno za širše območje. V celoti se ohranja drevored platan na meji z reko Pako in Kajuhovim parkom. Na prehodu med glasbeno šolo in zadružnim domom se uredi širša tlakovana ploščad z drevoredom in urbano opremo za posedanje. Na severo zahodnem robu se tlakovana ploščad razširi in usmeri proti reki Paki. Pred slepo fasado na ploščadi dobi svoj prostor kip nage ženske. Celotno ureditev zaključuje urejena utrjena površina na južni strani med šolo in reko, ki je namenjena za dogajanja na prostem.

**Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti**

12. člen

Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja; odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Upoštevati je še naslednje pogoje:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno-varstveni pogoji;
- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oz. na bivalne in delovne pogoje v njih;
- poseg se mora izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni;
- redno meriti onesnaženost zraka in javnost sprotno obveščati o rezultatih, v skladu s predpisi;
- kjer je to mogoče, je obstoječe in predvidene objekte priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja;
- sanirati kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo; v 150 do 200 m pasu od tekoče vode je načrtovati ločeno kanalizacijo in meteorne vode, površinske in zaledne, odvajati v vodotoke; vse greznice, ki bodo opuščene, je izprazniti, dezinficirati in zasuti; vse garaže morajo biti opremljene z lovilci olj;
- padavinske vode je, v kolikor ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikniti, pri čemer morajo biti ponikovalnice izven vpliva povoznih in pohodnih površin in površin zunanjih ureditev; če ponikanje ni možno je padavinske vode speljati v bližnje površinske odvodnike;
- rešitev odvoda odpadnih voda mora biti v skladu z obstoječo zasnovo kanalizacijskega sistema mesta;
- odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členim Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno);
- projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest;
- Vsi načrtovani objekti s pripadajočo komunalno, prometno in drugo zunanjo ureditvijo morajo biti, razen v izjemnih primerih, ki jih določa zakon o vodah, odmaknjeni od zgornjega roba brežine najmanj za širino priobalnega pasu, ki znaša za reko Pako 15,0m, za pritoke pa 5,0m
- posegi v varnostne pasove komunalnih vodov so možni le ob pogojih iz soglasja upravljalca posameznega voda;
- določiti z meritvami hrupa območja, kjer ta presega s predpisi določeno mejo in zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito z zasaditvami, oziroma, kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi;
- za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov; zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, glede na odgovarjajoče število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno-tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev ter prostorskih ureditvenih pogojev;
- v objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivala na varovanje ali ogrožala varnost in premoženje ljudi; vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in s sanitarno-tehničnimi predpisi.

Odmiki dozidave zagotavljajo higiensko-zdravstveni in požarno varstvenim pogojem. Odvodnjavanje odpadnih voda je rešeno skladno z obstoječo zasnovo sitama in pogoji soglasodajalcev. Objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo preko že obstoječega kanalizacijskega priključka. Meteorna vode se spelje v obstoječi meteorni kanal preko že obstoječega priključka in iztoka v reko Pako. Za odvoz odpadkov je predvidena izvedba novega ekološkega platoja neposredno ob obstoječem parkirišču na parc. št. 1016/1.

13. člen

Upoštevati je vse zahteve požarno-varstvene zakonodaje, posebej pa:

- zagotoviti dostop interventnih vozil do objekta iz treh strani, izjemoma iz dveh, če so hiše v nizu;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti izvedeni tako, da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t, ter široke vsaj 3,5 m;
- zagotavljanje požarne vode iz obstoječe in predvidene hidrantne mreže ter ostalih, pomožnih virov (vodnjaki, potoki);
- odmiki od parcelne meje morajo biti najmanj 1,5 m na eni strani ob pogoju dostopnosti s treh strani, širine 4,0 m;
- objekti morajo imeti dovolj zunanjega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in blaga iz objektov;
- upoštevati razdaljo, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilne enote.

V primeru odstopanj od navedenih zahtev je potrebno z elaboratom požarne varnosti dokazati skladnost s požarno – varstveno zakonodajo.

Rekonstrukcija in dozidava glasbene šole v celoti upošteva vse zahteve požarno-varstvene zakonodaje. Za objekt je izvedena ŠPV št. 048/15-PV.

14. člen

Novogradnja zaklonišč osnovne zaščite ni predvidena s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji. V skladu z veljavnimi predpisi je dovoljena dopolnitev namembnosti obstoječih zaklonišč. Za zaklonilnike pred konvencionalnim orožjem se lahko uporabljajo kletni prostori objektov, utrjeni z AB konstrukcijo.

Objekt skladno z veljavno zakonodajo ne potrebuje zaklonišča.

**Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč**

15. člen

Širino varovalnih koridorjev primarnih komunalnih vodov določa upravljalec posameznega voda, odvisno od vrste voda oz. naprave in sestave terena ter globine posega. Glede na zmogljivost obstoječih komunalnih vodov in razširitev programa, ki se določa s PUP-om, so predvideni tudi novi in sanacija obstoječih.

Pri vseh rezervatih predvidenih primarnih komunalnih napeljav je možna delna sprememba v širini in dolžini rezervata. Dokončno se komunalni rezervat opredeli z lokacijsko dokumentacijo.

V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določa upravljalec tangiranega komunalnega voda.

Komunalna infrastrukture je projektirana skladno z zahtevami in projektnimi pogoji pristojnih soglasodajalcev.

16. člen

Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, prizidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovodno, toplovodno, električno, javno cestno in PTT omrežje v skladu s pogoji iz soglasja upravljalca.
Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.
Investitor je dolžan urediti zemljišče najkasneje do pričetka uporabe objekta oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

Obstoječa glasbena šola je že priključena na vse javne komunalne priključke. Z dozidavo je jih obnovi in po potrebi razširi kapaciteto skladno z pogoji soglasodajalca.

17. člen

1.
Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh prizidkih pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni praviloma pravokotno na javno cestišče in pregledni.

Objekt je priključena ja javno cestno omrežje preko 2 ustreznih obstoječih cestnih priključkov.

2.
Oskrba s pitno vodo je možna s priključki na obstoječo sekundarno vodovodno omrežje na območju Šoštanja. Za priključitve novogradenj na območju Pohrastnika je pred izgradnjo vodohrama na Golobovem vrhu potrebno predhodno soglasje upravljalca vodovoda.

Objekt že ima obstoječ vodovodni priključek v toplotni podpostaji kulturnega doma na katerega se namesti nov odštevalni števec za potrebe glasbene šole.

3.
Vse novogradnje se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priključiti na obstoječi sistem povezan s centralno čistilno napravo.

Objekt že ima obstoječ kanalizacijski priključek na javno fekalno kanalizacijo na katerega se priključi tudi dozidava.

4.
Obravnavano območje je delno toplificirano. Za priključitev več novih objektov je potrebno zgraditi novo toplotno podpostajo. Pogoji za priključitev na toplovodni sistem se podajo na osnovi ocenjene priključne moči.

Objekt je priključen na toplovod preko obstoječe TPP v kulturnem domu z lastnim odštevalnim števcem.

5.
Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih postaj, kot je to razvidno iz soglasja upravljalca k tem prostorskih ureditvenim pogojem. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za možne novogradnje po teh prostorskih ureditvenih pogojih. Obstoječe in predvidene elektroenergetske vode ter transformatorskih postaje v območjih sprememb in dopolnitev PUP je upoštevati kot omejitveni faktor. Njihov potek je razviden iz smernic, ki so sestavni del dokumentacije k odloku.

Objekt je že priključen na električno omrežje. Skladno s pogoji upravljalca se obstoječ el. priključek obnovi in ustrezno poveča za predvideno moč porabe.

6.
Območje je pokrito z distribucijskim PTT omrežjem. Za zagotovitev večjega števila priključkov, je potrebno obstoječe omrežje razširiti.

Objekt je že priključena na javno TK omrežje. Obstoječ priključek se obnovi in prestavi na drugo lokacijo na fasadi.

7.
Kabelsko razdelilni sistem je na območjih urejanja S4/31 in O4/8 z možnostjo dodatnega priključevanja in priključevanja novih območij.

Objekt nima predvidene priključitve na KRS.

**Merila in pogoji za vodnogospodarsko urejanje**

18. člen

V poplavno ogroženih območjih je ob načrtovanju novogradenj, rekonstrukcij in sanacij predvideti in izvajati vse ukrepe, da v primeru poplav ne bi prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območij ali prišlo do drugih vplivov na okolje.

Posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvajajo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda pristojno ministrstvo.
V morfoloških enotah z oznako 10V, v območju Pake z njenimi pritoki, so dovoljeni posegi za vzdrževanje in urejanje ter sanacijo poškodb rečne struge in rekonstrukcije mostov, ob pogojih iz soglasja upravljalca voda.

Za območja, ki so ob visokih vodah poplavno ogrožena, je izdelati karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti ter določiti razred nevarnosti.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev na poplavnih območjih je upoštevati pogoje in omejitve veljavnih predpisov ter skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred pričetkom gradnje novih objektov in pripadajočih ureditev.

Vse morebitne novogradnje s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami, načrtovane v območju potokov Toplice in Bečovnice morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča obeh vodotokov minimalno 5 metrov, od vodnega zemljišča reke Pake pa 15 metrov, razen v izjemnih primerih, ki jih določa zakonodaja.

Obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču je dovoljeno rekonstruirati, adaptirati in obnavljati tako, da se bistveno ne spreminja njihova namembnost in velikost.

Padavinske odpadne vode je, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikniti. Če ponikanje ni možno ali dopustno, kar mora biti razvidno iz geomehanskega poročila, je padavinske vode speljati v najbližji vodotok.

Pri odvajanju padavinskih voda z večjih površin bodočih gradenj je z zadrževanjem pred končnim iztokom v kanalizacijo ali površinski odvodnik v čim večji možni meri potrebno zmanjšati njihov odtok.

Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga poda pristojno ministrstvo.

Skladno z izvedbo celovite rekonstrukcije/prenove in dozidave k obstoječi glasbeni šoli, ki sledi linji reke Pake se s posegi ne poslabšuje poplavne ogroženosti območja. V območju priobalnega pasa je izvedejo posegi na komunalni infrastrukturi in zunanji ureditvi. Gradbena linija dozidave nadaljuje gradbeno linijo obstoječe glasbene šole z upoštevanjem linje priobalnega pasa reke Pake. Za poseg v priobalnem pasu je investitor pridobi soglasje ARSO, ki na podlagi 1. odstavka 201. člena ZV-1 dovoljuje posege v priobalnem pasu v kolikor gre za obstoječe objekte ki že segajo v

priobalni pas pred uveljavitvijo tega zakona in se jih rekonstruira, adaptira ali obnovi kot je v tem primeru. Odmiki od parcelne meje vodnega zemljišča so: JZ (parc. št. 1341 – reka Paka) 20.20m; Z (parc. št. 1341 – reka Paka) od 11.2m do 12.30m

Skladno z geološko geomehanskim poročilom št. GM-219/2015, september 2015 sestava zemljine ni primerna za ponikanje, zato se vse meteorne vode odvijava preko že obstoječe meteorne kanalizacije v površinski vodotok.

### 8.3.3 MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

**Merila in pogoji za novogradnje**

21. člen

**Dozidave** oziroma prizidave so dovoljene razen k objektom iz člena 9 in 10 tega odloka ter k objektom v območju urejanja C4/8 v morfološki enoti 8E, S4/26 v 2A4, S4/29 v 2A4/1, 2A4/2, 2B in 4C ter P4/10 v 7E.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- novozgrajeni del ne sme skupaj z obstoječim presegati 40% površine parcele;
- novozgrajeni del ne sme presegati višine obstoječega objekta;
- novozgrajeni del mora biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov praviloma 8,0 m.

Dozidava k obstoječi glasbeni šoli nadaljuje obstoječe gradbene linje glede na prostorske omejitev ter upošteva določila 21. člena. Dozidava ne presega 40% površine parcele; višina dozidave je enaka višini obstoječe glasbene šole; odmiki od sosednjih objektov so v okviru že obstoječih gradbenih linij šole in kulturnega doma.

22. člen

**Nadzidave** so dovoljene razen na objektih iz člena 9 in 10 tega odloka ter na objektih v območjih urejanja C4/8 v morfoloških enotah 8E in 3C/1, S4/26 v 2A4, S4/29 v 2B, O4/8 v 3C ter P4/10 v 7E.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- višina nadzidanega dela ne sme presegati višine pretežne večine sosednjih objektov;
- višina nadzidanega objekta ne sme presegati oddaljenosti od najbližjega sosednjega objekta, razen kadar gre za oblikovanje uličnega niza ali oblikovne povezave s sosednjim objektom;
- svetloba v nadzidani del se lahko zagotavlja tudi skozi strešna okna (line, frčade, ipd.);
- napušči naj bodo v obliki venca.

Pri rekonstrukciji in dozidavi k obstoječi glasbeni šoli ni predvidene nadzidave obstoječega objekta.

23. člen

Nadomestna gradnja je dovoljena, razen za objekte iz člena 9 in 10 tega odloka ter za objekte v območju urejanja C4/8 v morfološki enoti 8E in 3C/1, S4/29 v 2B ter P4/10 v 7E.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- nadomestna gradnja naj se praviloma izvede na temeljih porušenega objekta;
- z nadomestno gradnjo se lahko pozida največ 40% površine parcele;
- nadomestna gradnja ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;
- nadomestna gradnja mora biti oddaljena od obstoječih okoliških objektov vsaj 8,0 m.

Pri posegu v prostor pri rekonstrukciji in dozidavi obstoječe glasbene šole ne gre za nadomestno gradnjo.

24. člen

Gradnja pomožnih objektov, kot so hlevi, skednji, kašče, strojne lope, kozolci, bazeni, silosi, rastlinjaki in čebelnjaki je dovoljena v morfoloških enotah z oznako dejavnosti 13, tam kjer so že zgrajeni osnovni objekti.

Poleg splošnih je upoštevati še naslednje pogoje:

- višina slemena gospodarskega objekta ne sme presegati 12 m oziroma ne sme presegati širine objekta;
- če gre za prizidek k stanovanjskemu objektu morajo biti gabariti prilagojeni oziroma skladni z obstoječim objektom;
- novi kozolci naj bodo ponovitev tradicionalnih (razmerja, materiali, ipd.);
- čebelnjaki naj bodo leseni do višine največ 2,60 m, v objektu so lahko le površine panjev, čebelarska delavnica in priročno skladišče.

Pomožni objekti iz 24. člena niso predvideni.

25. člen

Gradnja pomožnih objektov, kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtne lope, pergole, nadstreški, ipd., je dovoljena le, kadar v sklop obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb.
Kadar se gradi kot pomožni objekt garaža, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati najkrajši možni dostop iz internega cestnega omrežja.

Kokošnjaki, zajčniki in čebelnjaki do največ 12 m2 površine so dovoljeni v obrobnih območjih z oznako 1A, 4A1 ter 4B, izjemoma in ob upoštevanju splošnih pogojev ter pogojev odloka o komunalnem javnem redu in miru občine. Njihova izvedba mora biti lesena in višina največ 2,60 m.
Dovoljena je postavitev toplih gred in rastlinjakov do 30 m2 ter gradnja bazenov za vodo.

V sklopu dozidave je predvidena izgradnja ekološkega platoja za potrebe zbiranja smeti in odpadkov.

26. člen

Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija objektov pomembnih za naselje, kot so cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalnega omrežja in naprav, skladnih z usmeritvami prostorskih sestavin planskih dokumentov, ob upoštevanju splošnih pogojev in pogojev upravljalcev predvidenih ureditev, na osnovi meril in pogojev predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.
Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase. Dovoljene so prestavitve komunalnih vodov na novo traso pri novogradnjah.
Pri vseh spremembah javnih površin, posebej povoznih, je varovati obstoječo komunalno infrastrukturo.

V sklopu rekonstrukcije in dozidave se delno obnovi obstoječe parkirišče na severo zahodnem robu območja obravnave. Obstoječe komunalne vode se skladno z novo ureditvijo prestavi in po potrebi obnovi.

28. člen

Ograje ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in, da dopuščajo redno vzdrževanje cest ter ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča razen, ko se načrtuje postavitev ograje več kot 1,5 m od parcelne meje.

Žive meje ali ograje so lahko visoke do 80 cm, izjemoma pa tudi do 2 m s tem, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in ob pogojih iz predhodnega odstavka tega člena. V primeru, ko gre za zagotavljanje protihrupne zaščite, je dopustna postavitev tudi višjih ograj.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

Objekt nima predvidene ograje. Na zahodnem robu ob reki paki se z živo mejo zameji pogled na toplovodne cevi.

29. člen

Drobno urbanistično in komunalno opremo, nadstrešnice in kolesarnice, igrala in dodatno opremo obstoječih parkov, pol internih in internih dvorišč stanovanjskih območij, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.
Lokacija za postavitev spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet, ne slabšajo bivalni pogoji in varnost objekta v kolikor je predvidena postavitev obeležja nanj.

V sklopu dozidave se na zahodnem robu med parkom in glasbeno šolo uredi tlakovana ploščad na katero se pred fasado objekta postavi obstoječi kip ženske podobe, ki s premestitvijo iz zelenice dobi svoj predprostor. V sklopu zunanje ureditve pred vhodi v objekt na severni in južni strani se uredijo prostori za kolesa, urbana oprema za posedanje, smetnjaki,...

### 8.3.4 MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ UREJANJA

31. člen

Območje urejanja C4/8 z morfološkimi enotami 3C/1, 3C/2, 4A, 5 E/1, 8E, 9, 9E, 9Ž, 10F, 10V/1, 10V/2, 12A, 4A/1 in 9/1.
V morfološki enoti z oznako 3C/1 je dovoljena programska širitev oz. dozidava k objektu Kulturnega doma.

V morfološki enoti z oznako 8E je, po predhodni okoljski sanaciji, dovoljena preureditev, rekonstrukcija ali gradnja novega objekta, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- trgovska ali gostinska dejavnost (kava bar, kavarna, slaščičarna, okrepčevalnica),
- do 100 m2 tlorisne površine, ena etaža z možnostjo podkletitve,

- gradbena linija vzporedna s Kajuhovo cesto ali objekti na nasprotni strani ceste,
- sodobna paviljonska zasnova; lahka konstrukcija z enokapno streho nizkega naklona, s pretežno steklenimi fasadami,
- glavni dostopi iz Kajuhove,
- enosmerni krožni promet napajanj iz Kajuhove v smeri zahod- vzhod z enostranskim parkiriščem in obveznim hodnikom za pešce,
- zunanja ureditev kot nadaljevanje Kajuhovega parka z možnostjo ureditve nepokrite zunanje terase na jugovzhodni strani.

Za posege po tem členu je predhodno izdelati posebne strokovne podlage, h katerim poda svoje soglasje Občina Šoštanj.

Rekonstrukcija in dozidava k obstoječi glasbeni šoli se nahaja v morfološki enoti 3C/1 in delno v 8E vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

## 0.8.5 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

### 8.5.1 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana rekonstrukcija obstoječe GŠ in dozidava povzročila v času gradnje oziroma izvajanja:

a. v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin:
- dozidan objekt ne bo povzročil porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici obravnavanega objekta, dozidava posega v nosilno konstrukcijo obstoječe glasbene šole, ki se jo v celoti sanira in statično rekonstruira,
- na objektih v okolici nameravane gradnje dozidava skupaj z obstoječim delom ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, vse morebitne poškodbe na okoliških objektih bodo sanirane,
- Dozidava ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije – projekt bo izveden v skladu s projektom gradbenih konstrukcij dozidave in rekonstrukcije obstoječega dela in zato do večjih deformacij nosilne konstrukcije ne bo prišlo,
- Rekonstrukcija GŠ in dozidava ne bo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok, objekt bo izveden strokovno tehnično in skladno s veljavnimi predpisi.

b. v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje projekt upošteva, da bo:
- nosilna konstrukcija objektov v okolici bo ohranila svojo nosilno sposobnost ,
- omejeno bo širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje, vzpostavljena bo ustrezna začasna požarna bariera,
- osebam v objektih v okolici nameravane gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost ter dostop reševalnih ekip. V času rekonstrukcije obstoječega in gradnje dozidanega objekta gradbišče ne bo oviralo interventnih in urgentnih poti sosednjih objektov.

c. v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane rekonstrukcije in dozidave ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih,
- v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
  pri uporabi in obratovanju novega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar el. toka oziroma poškodb zaradi eksplozije.

d. v zvezi z varnostjo pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:
- bo hrup ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje in ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive zahteve za spanje, počitek in delo,
- HRUP, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija: Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del in ki ustreza predpisanim okolijskim zahtevam ter je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/2002, 50/2005). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS 105/2005). Glede na merila občutljivosti za škodljive učinke hrupa, določena v 4.členu Uredbe, **se obravnavano območje razvršča v III. območje varstva pred hrupom** (na območju družbene infrastrukture: površine za vzgojo, izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov). Za to območje pa je določena mejna raven celotne emisije hrupa 60dBA podnevi in 50dBA ponoči ter kritična raven 63dBA podnevi in 53dBA ponoči,

- EMISIJE PRAHU med delom z gradbenimi materiali, iz deponij gradbenih odpadkov ali med transportom materiala in odpadkov: Izvajalec del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo,
- EMISIJE ODPADNIH VOD: manjše količine fekalnih odplak iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mikro gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje...). Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo wc kabin s kemičnimi WC-ji) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasno ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; umazanije iz tega usedalnika je dolžen občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov,
- V primeru, da bo izvajalec del gradbena dela izvajal v skladu s predpisanimi okolijskimi zahtevami in zahtevami z vidika varnosti in zdravja pri delu, med gradnjo po pričakovanju ne bo prišlo do drugih vplivov na okolje (kot so vplivi na tla in emisije elektromagnetnega sevanja)

e. V zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane novogradnje projekt upošteva, da:
   - ne bo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje

f. Med gradnjo bo prišlo do vpliva na zemljišča, ki niso v gradbeni parceli:

VODOVOD IN HIDRANTNO OMREŽJE

***parc. št. 1022/1 že obstoječi priključek, nadzemni hidrant***

***parc. št. 1016/1 že obstoječi priključek, nadzemni hidrant***

TELEFON

*parc. št. 1019/2- gradbena parcela*

*parc. št. 1019/4- gradbena parcela*

*parc. št. 1020- gradbena parcela*

ELEKTRIKA

*parc. št. 1019/2- gradbena parcela*

*parc. št. 1019/4- gradbena parcela*

*parc. št. 1020- gradbena parcela*

*parc. št. 1021- gradbena parcela*

FEKALNA KANALIZACIJA

*parc. št. 1019/2- gradbena parcela*

*parc. št. 1019/4- gradbena parcela*

METEORNA KANALIZACIJA

*parc. št. 1019/2- gradbena parcela*

*parc. št. 1019/4- gradbena parcela*

*parc. št. 1020- gradbena parcela*

*parc. št. 1021- gradbena parcela*

PRIKLJUČEK NA CESTO

*parc. št. 1020- gradbena parcela **(že obstoječ priključek za potrebe KD in obstoječe glasbene šole)***

*parc. št. 1016/1- že obstoječe parkirišče za potrebe KD in obstoječe glasbene šole*
*parc. št. 1015 - že obstoječe parkirišče za potrebe KD in obstoječe glasbene šole*
*parc. št. 1007/6- že obstoječ priključek za potrebe KD in obstoječe glasbene šole*

### 8.5.2 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja

Glede na pričakovane vplive objekta in dejavnosti v njem na okolico ocenjujemo, da bo vplivno območje objekta v času njegove uporabe obsegalo naslednje območje:

Vpliv novogradnje na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici
Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta povzročila porušitve okoliških objektov ali njihovih delov, nedopustnih deformacij okoliških objektov ali njihovih delov, niti škode na njih, njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali nesorazmerno škodo na njih glede na osnovni vzrok nekega dogodka v zvezi z obravnavanim objektom. Z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pred požarom
Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta zmanjševala časa, v katerem nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranjajo svojo nosilno sposobnost, in ne bosta povzročala neomejenega širjenja požara na objekte v okolici, osebam v objektih v okolici pa bo tudi še vedno omogočeno, da objekt zapustijo. Z vidika varnosti objektov v okolici pred požarom tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja. V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici bo novi objekt zgrajen v skladu s protipožarnimi zahtevami.

Vpliv novogradnje na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici
Iz obravnavanega objekta, ki bo zgrajen v skladu s projektno dokumentacijo, ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, v njem ne bo emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, niti zaradi njega ne bo na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih prisotna vlaga. Iz navedenih vidikov higienske in zdravstvene zaščite objektov v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja.

Vpliv novogradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi
Pri uporabi obravnavanega objekta in zunanje ureditve, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bo prihajalo na nepremičninah v okolici do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Z vidika varnosti nepremičnin v okolici tako obravnavana gradnja nima vplivnega območja.

Vpliv novogradnje na zaščito nepremičnin v okolici pred hrupom
Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo in katerega uporaba bo potekala v skladu s predpisi, bosta hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici obravnavanega objekta, ohranjala na ravni, ki ne bo ogrožala zdravja teh ljudi in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

### 8.5.2 Navedba omilitvenih ukrepov tveganja za onesnaženja vodnega telesa podzemne vode

*VARSTVENI UKREPI, KI SO PREDVIDENI S PROJEKTOM*
Iz projektne dokumentacije in izjav projektantov so razvidni naslednji varstveni ukrepi:

- S predmetno gradnjo se ne bo posegalo v območje nihanja podzemne vode. Globina podzemne vode je na lokaciji gradnje je že na globini 2,5m.
- z dozidavo se ne bo poslabšalo poplavne varnosti na obravnavanem območju,
- Padavinske odpadne vode iz asfaltnih površin parkirišč se bodo odvajale preko lovilca olj v obstoječo meteorno kanalizacijo,
- Odpadne vode se bo odvodnjavajo na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje preko obstoječega kanalizacijskega priključka.

***VARSTVENI UKREPI, KI SO PREDVIDENI Z ANALIZO TVEGANJA***

*Ukrepi v času gradbenih del*

- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in jo neškodljivo deponirati.
- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča. Ta sredstva naj bodo takoj dostopna.
- Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izlitja v naravno okolje.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.

*Ukrepi v času obratovanja*

Obratovanje, odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti v skladu z Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, 98/07, 30/2010) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. L. RS, 64/2012).

*Lovilec olj*

Lovilec olj mora imeti atest. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilca olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2.
Vsak vgrajeni lovilec olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev »Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo«. Investitor mora redno kontrolirati delovanje lovilca olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilcu olj, je potrebno takoj sanirati.

Upravljalec mora zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj. V obratovalni dnevnik lovilca olj se vpisujejo vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju lovilca olj. Za vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj skrbi oseba, odgovorna za obratovanje in vzdrževanje lovilca olj. Obratovalni dnevnik lovilca olj je treba voditi v obliki vezane knjige z oštevilčenimi stranmi.
Kontrola lovilca olj se izvaja enkrat mesečno, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so izredni nalivi, poplave itd. V okviru mesečnih kontrol se s čisto vodo izplakne filtrski element in preveri, če v odtočni cevi usedalnika mulja ni eventualnih mašil.
Vzdrževalni pregled lovilca olj obsega:

- pregled (in po potrebi očiščenje) usedalnika mulja,
- pregled debeline sloja zadržanega olja oz. derivata in po potrebi odstranitev,
- očiščenje elementov avtomatskega zapirala iztoka
- po ponovni namestitvi avtomatskega zapirala iztoka: pregled delovanja avtomatske zapore iztoka,
- izvlek in čiščenje, izpiranje koalescencnega filtra.
- Vsakih pet let je treba lovilec olj povsem izprazniti, očistiti in generalno preveriti :
- vodotesnost sistema,
- stanje posameznih konstrukcijskih elementov,
- stanje notranjega premaza,
- stanje vseh vgrajenih elementov, zlasti tesnil,
- pravilno nastavitev avtomatskega zapirala iztoka.

Odpadnih snovi, ki se naberejo pri čiščenju, se ne sme vreči v kanalizacijo, v tekočo ali stoječo vodo, v čistilne naprave, v ponikovalnice ali greznice. Prevzeti jih mora pooblaščeno podjetje, ki jih odpelje v zbirališča posebnih odpadkov oziroma v reciklažo.

## 0.10 IZKAZI

- izkaz požarne varnosti stavbe
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
- izkaz o zaščiti pred hrupom v stavbi

# IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 048/15-PV

## Podatki o stavbi

| | |
|---|---|
| Naziv objekta: | DOZIDAVA GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ |
| Klasifikacija objekta: | 12630 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo |
| Lokacija objekta: | Parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020, vse k.o. Šoštanj |
| Investitor: | OBČINA ŠOŠTANJ<br>Trg svobode 12<br>SI-3325 ŠOŠTANJ |
| Projektant: | Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina<br>Goriška cesta 62, AJDOVŠČINA |
| Odgovorni projektant: | STANKO OŽBOT, dipl.var.inž.<br>IZS TP-0653 |
| Datum izdelave: | November 2015 |

STANKO OŽBOT
dipl.var. inž.
IZS TP0653

Podatki o izkazu požarne varnosti za PID

Projektant:

Odgovorni projektant:

Datum izdelave:

# Požarnovarnostni ukrepi

| | Načrtovani ukrepi (PGD) | Izvedeni ukrepi (PID) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ukrep/zahteva | Datum in podpis | Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe) |
| Širjenja požara na sosednje objekte | | | | |
| Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč | Odmiki od sosednjih parcelnih mej in objektov so naslednji:<br>- Na SV strani je sredina odmika od sosednjega objekta ca 4 m<br>- na SZ in JZ strani so odmiki večji od 12,5 m<br>- na JV strani se objekt navezuje na obstoječi objekt | | | |
| Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno krtino oz. druge požarne ločitve med objekti | Odvisnost velikosti požarno neodpornih površin od odmikov od parcelnih mej (metoda 2):<br>- Na SV strani kjer je sredina odmika od sosednjega objekta ca 4 m sme biti največ 32% požarno neodporne površine<br>- Na SZ in JZ straneh objekta ni zahtev<br>- Na JV strani ne sme biti požarno neodpornih površin. Požarna stena 60 min.<br><br>Glede na višino objekta do 10 m mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije D-s2,d1 razen za dele objekte, kjer je drugače določeno (glej točko 5.2 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta).<br><br>Strešna kritina mora biti razreda najmanj $B_{roof}$.<br><br>Odmiki odprtin med posameznimi požarnimi sektorji in odprtin sosednjih objektov ter vrsta vgrajenih materialov ustrezajo zahtevam smernic in s tem preprečujejo preskok ognja iz enega v drugi požarni sektor. | | | |
| | | | | |
| Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu | | | | |
| Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta: | - nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno: R 30<br>- medetažna konstrukcija etaž vsaj 30 minutno požarno odpornost: REI 30<br>- zunanja stena na jugovzhodni strani, kjer se objekt navezuje na obstoječi objekt mora ustrezati REI 60 vključno z odprtinami REI 60<br>- stene med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost (opečne stene debeline 30 cm – ustreza, mavčno kartonske stene - certifikat): EI 30 | | | |
| Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi | 1. požarni sektor PS01:<br>- strojnica, shramba ter NN in TK | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev | prostor v kleti ca 139 m$^2$.<br>2. požarni sektor PS02:<br>- nadstropje in del pritličja ca 1.083 m$^2$.<br>3. požarni sektor PS03:<br>- dvorana v pritličju 218,95 m$^2$.<br>4. požarni sektor PSst:<br>- stopnišče 59,93 m$^2$. | | | |
| Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.) | - Glede na višino objekta do 10 m mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije D-s2,d1 razen za dele objekte<br>- Stene med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost EI 30<br>- Vrata požarnega stopnišča EI 30-C3<br>- strešna kritina iz materialov z odzivom na ogenj razreda $B_{roof}$<br>- uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja. | | | |
| Zahteve za obložene materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge | - obloge sten, stropov morajo biti na poteh evakuacije (hodniki) minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A2-s1,d0 in obloge tal Cfl–s1<br>- obloge sten, stropov morajo biti na poteh evakuacije (stopnišča) minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred A2-s1,d0 in obloge tal Bfl–s1<br>- instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov), | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Širjenja dima po objektu in prezračevanje | | | | |
| Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves | Delitev objekta na dimne sektorje je dosežena z delitvijo objekta na požarne sektorje | | | |
| Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje | *Odvod dima in toplote iz objekta*<br>Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata, ki imajo možnost ročnega odpiranja. Te odprtine se zagotovi v okviru oken in vrat. | | | |
| Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih) | Za potrebe odvoda dima in toplote iz stopnišča, ki povezuje etaže, se bodo v prostoru stopnišča vgradile odprtine v najvišjem delu stopnišča za naravni odvod dima in toplote iz dela objekta. Zahtevana velikost odprtine je min 5 % tlorisne površine stopnišča vendar ne manj kot 1,0 $m^2$: | | | |
| Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru) | - v prezračevalne kanale se na mejah požarnih sektorjev vgradi požarne lopute s požarno odpornostjo najmanj 30 minut EI 30 S<br>- instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov), | | | |

| Evakuacijske poti | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih | V obravnavanih prostorih objekta se bo nahajalo glede na skupno širino izhodov maksimalno število do 200 oseb (določeno s projektno nalogo investitorja). | | | |
| Zbirno mesto (zahteva za lokacijo) | Pred objektom | | | |
| Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja) | Širina poti za umik mora biti najmanj (hodniki, stopnišče) 1,2 m. Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 0,9 m. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika (izjeme so manjši prostori z manjšim številom uporabnikov(do 20).<br><br>Vrata na poteh umika so širine najmanj 0,9 m. Vrata na poteh umika se morajo odpirati v smeri umika in morajo biti opremljena z evakuacijskimi kljukami in ključavnicami. Opremljena morajo biti skladno z zahtevami smernice SZPV-CFPA-E Naprave za izhode ob paniki in zasilne izhode. | / | | |
| Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine) | Evakuacija iz obravnavanih prostorov<br>- maksimalna dolžina evakuacijske poti – en izhod iz prostora: 20 m<br>- maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več izhodov iz prostora: 35 m<br>- maksimalna dolžina evakuacijske poti – en končni izhod: 35 m | / | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več končnih izhodov: 50 m | | | |
| Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine) | Zahteve za dvorane:<br>- Sedeži v vrstah, vmesni prostori med vrstami sedežev in prehodi med skupinami vrst sedežev morajo biti izvedeni tako, da je pot za umik čim krajša in ravna,<br>- Najmanjša razdalja med sedeži je 0,45 m ali več (oziroma skladno s standardom SIST EN 13200),<br>- Največje število sedežev v vrsti je 32, če je zagotovljen dostop z dveh strani oziroma 16 sedežev, če je zagotovljen dostop samo iz ene strani (oziroma skladno s standardom SIST EN 13200),<br>- Sedeži morajo biti razporejeni v skupine z največ 30 vrstami, med katerimi morajo biti prehodi s širino najmanj 1,2 m. Ti prehodi morajo voditi do izhodov iz prostora po najkrajši možni poti.<br>- Sedeži morajo biti pritrjeni na tla. Če to ni mogoče morajo biti v vrsti povezani med seboj tako, da ne morejo ovirati umika uporabnikov. | / | | |
| Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti: | DA<br><br>Varnostna razsvetljava za primer izpada električnega napajanja se izvede po vseh evakuacijskih poteh (hodnikih, stopnišču in vseh izhodih iz objekta – 60 minutno | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | delovanje) | | | |
| Zahteve za evakuacijo povezano z dvigali: | / | | | |
| | | | | |
| Odkrivanje požara in alarmiranje | | | | |
| Način odkrivana požara (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara) | DA<br>(aktivni sistem javljanja požara) | / | | |
| Alarmiranje (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto) | DA<br>(sirene v sklopu alarmne zanke)<br>(prenos signala o požaru do pristojne gasilske enote ali družbe registrirane za požarno varovanje s stalno 24-urno prisotnostjo (skladno s standardom EN 50136 1-4) | / | | |
| | | | | |
| Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje | | | | |
| Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu ( čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet) | V primeru požara v in na objektu je velika verjetnost, da bo izpadlo omrežno napajanje. Do požara lahko pride tudi takrat, ko je omrežno napajanje prekinjeno. Iz obeh razlogov se predvidi obvezno rezervno napajanje za vsak požarni sistem. Rezervno napajanje morajo zagotavljati | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | akumulatorji, ki skladno z zahtevami standarda SIST EN 54/14 oziroma VdS 2095 zahtevajo avtonomijo rezervnega napajanja 72 ur v normalnem stanju, po poteku tega časa pa še 0,5 ure v alarmnem stanju. Napajanje alarmnega sistema se ne sme uporabljati v druge namene.<br>- napajanje sistemov pomembnih za požarno varnost preko požarnih kablov z najmanj 30 minutno požarno odpornostjo, P 30 in PH30<br>- instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov), | | | |
| Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost pomožnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce) | *Centrala zaznava:*<br>- aktiviranje preko avtomatskih javljalnikov,<br>- aktiviranje preko ročnih javljalnikov,<br>- nepravilnosti v delovanju požarne centrale,<br>- nepravilnosti v delovanju prezračevalnega sistema,<br>- motnje aktivnega sistema javljanja požara,<br>- izpad napajanja na požarni centrali.<br><br>*Centrala krmili:*<br>- aktiviranje sistema javljanja požara,<br>- deaktivacijo vrat, ki so v normalnem stanju zaprta in služijo evakuaciji, | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - zapre požarna vrata, ki so v normalnem stanju odprta,<br>- zaprtje posamezne požarne lopute v sistemu prezračevanja in klimatizacije,<br>- izklop klimatov oziroma prezračevalnih instalacij (sistema prezračevanja),<br>- sprožitev alarma na požarni centrali,<br>- signal o požaru prenese do pristojne gasilske enote ali družbe registrirane za požarno varovanje s stalno 24-urno prisotnostjo,<br>- sproži sistem za alarmiranje, ki uporabnike preko naprav za alarmiranje (zvočne in svetlobne signale) obvesti, da je v objektu prišlo do požara. | | | |
| | | | | |
| Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce | | | | |
| Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov) | Glede na velikost oziroma prostornino največjega požarnega sektorja do 5000 $m^3$ (izračun podaja ca 4000 $m^3$) je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 19. tehnično smernico TSG-1-001:2010 (POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za šolske stavbe brez sprinkler naprave vsaj 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode). Voda za gašenja se zagotavlja iz obstoječega zunanjega mestnega | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | hidrantnega omrežja.<br><br>*Zunanje hidrantno omrežje*<br>Na obravnavanem območju je obstoječe hidrantno omrežje. Razdalja med hidranti je 80 m, hidranti so od objekta oddaljeni več kot 5 in manj kot 80 m.<br>Hidranti morajo biti dostopni ter označeni s predpisanimi tablicami.<br>Za gašenje požara na obravnavanem območju sta na voljo dva nadtalna zunanja hidranta (2 x nadzemni zunanji hidrant)<br><br>*Notranje hidrantno omrežje*<br>V objektu se izvede notranje hidrantno omrežje. Notranje hidrante se namesti tako, da je možno s požarno vodo doseči vse dele prostorov, ki jih je potrebno ščititi. Zagotoviti je potrebno delovni tlak v šobi, priključeni na notranji hidrant, najmanj 2,5 bar.<br>V objektu se vgradijo hidranti z poltogo gasilsko cevjo premera 25 mm in ročnikom. Pretok vsakega hidranta mora biti 16 l/min (0,27 l/s); dovodne cevi je potrebno dimenzionirati za istočasno uporabo dveh hidrantov. Ventil v hidrantni omarici naj se postavi na višini 1,50 m od tal in se omarica označi z oznako za hidrant. Lokacija izvedbe notranjih hidrantov je razvidna iz priloženih tlorisov. Namesti se hidrante z dolžino cevi 30 m. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje) | GASILNI APARATI<br>9 × gasilni aparat na PRAH S6 (9EG)<br>- gasilska enota Šoštanj | | | |
| Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine | Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječi dovozni cesti, ki vodi do objekta. Glede na določila standarda (SIST DIN 14090) širina dostopne poti ustreza; širina najmanj 3,0 m, kar zadostuje za gasilska vozila do širine 2,5 m. Širina, kot tudi radiusi na zavojih morajo ustrezati zahtevam standarda SIST DIN 14090, ki določa, da mora biti zunanji polmer ovinka na dovozni poti najmanj 10,5 m, najmanjša širina poti v ovinku pa odvisna od zunanjega polmera (glej tabelo standarda) in se mora začeti že 11 m pred ovinkom. Zagotovljen bo dostop do objekta iz zahodne strani. Površine bodo utrjene za najmanj 10 ton osnega pritiska. Višinskih ovir, ki bi onemogočale dostop intervencijskim vozilom, ne bo.<br><br>Delovne površine<br>Po standardu je zahtevana velikost delovne površine 7 m × 12 m, kar omogoča postavitev vozila in uporabo opreme. Delovno površino je treba zagotoviti za vse avtomobile, predvidene z načrtom gašenja in reševanja (alarmnim planom) pristojne gasilske enote. Delovne površine se predvidi na asfaltiranih površinah ob objektu na zahodni strani objekta. Delovne | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | površine morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. | | | |
| Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd..) | / | | | |
| | | | | |
| Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost | | | | |
| Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin | / | | | |
| Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva | / | | | |
| Zahteve glede protieksplozijske zaščite | / | | | |
| Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav | Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica TSG-N-003:2009 – Zaščita pred delovanjem strele). | | | |

# Izkaz energijskih lastnosti stavbe

■ za PGD

□ izvedeno

| | |
|---|---|
| Investitor | OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, Slovenija |
| Stavba | GLASBENA ŠOLA |
| Lokacija stavbe | Šoštanj, Trg Jožeta Lampreta, 3325 Šoštanj, Slovenija |
| Katastrska(e) občina(e) | Šoštanj |
| Parcelna(e) številka(e)<br><br>Koordinate lokacije stavbe (GKX, GKY) | 1019/4, 1019/2, 1021, 1020<br><br>GKX = 136.995 km GKY = 504.039 km |
| Vrsta stavbe | Šifra: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo |
| Etažnost | K+P+1 |

| | |
|---|---|
| Projektant | Miha Kajzelj, udia |
| Odgovorni vodja projekta | Mojca Gregorski, udia |
| Izdelovalec izkaza | Matic Lašič, mag. inž. arh. |
| Izdelano na podlagi elaborata | GF - 114/15 30.9.2015 9:51:19 |
| Datum izdelave izkaza | 30.9.2015 |

**Izjavljam, da iz Izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.**

Podpis izdelovalca izkaza:

| | |
|---|---|
| Neto uporabna površina stavbe (za stanovanjske stavbe) | Au = 1.233,22 m² |
| Kondicionirana prostornina stavbe | Ve = 6.387,35 m³ |
| Površina toplotnega ovoja stavbe | A = 2.181,10 m² |

| | |
|---|---|
| Oblikovni faktor | $f0$ = A/Ve = 0,34 |

| | |
|---|---|
| Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje DD20/12) | DD = 3.500,00 Kdan |
| Temperaturni presežek (za hlajenje) | DH = 0,00 Kh |
| Povprečna letna temperatura TL | TL =9,08 °C |

## Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe

### Neprozorni elementi

| Oznaka elementa | Orientacija, naklon | Površina (m²) | U (W/m²K) | Umax (W/m²K) |
|---|---|---|---|---|
| Z 1 | SV, 90,00 | 279,95 | 0,16 | 0,28 |
| Z 2 | JZ, 90,00 | 108,57 | 0,17 | 0,28 |
| Z 2 | S, 90,00 | 71,65 | 0,16 | 0,28 |
| S 1 | S, 0,00 | 688,97 | 0,12 | 0,20 |
| Z3 | S, 90,00 | 242,42 | 0,23 | 0,35 |
| Z3 | JV, 90,00 | 110,40 | 0,39 | 0,90 |

### Prozorni elementi

| Oznaka elementa | Orientacija, naklon | Površina elementa (m²) | U (W/m²K) | Umax (W/m²K) | Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g |
|---|---|---|---|---|---|
| O 1 | SV, 90,00 | 49,62 | 0,90 | 1,60 | 0,50 |
| O 1 | JV, 90,00 | 48,60 | 0,90 | 1,60 | 0,50 |
| O 1 | SZ, 90,00 | 36,46 | 0,90 | 1,60 | 0,50 |
| O 1 | JZ, 90,00 | 77,62 | 0,90 | 1,60 | 0,50 |
| O 1 | Z, 90,00 | 112,51 | 0,90 | 1,60 | 0,50 |

| | | |
|---|---|---|
| **Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov** | - EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 | □ |
| | - SIST EN ISO 10211 | □ |
| | - s katalogi, računalniškimi simulacijami | □ |
| | - na poenostavljen način | ■ |

| | | |
|---|---|---|
| **Keoficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe** | Izračunan | Največji dovoljen |
| | H'T = 0,36 W/m²K | H'Tmax = 0,46 W/m²K |

| | | |
|---|---|---|
| **Letna raba primarne energije** | Qp = 226.256,09 kWh | Qpmax = - |
| **Letna potrebna toplota za ogrevanje** | QNH = 23.794,96 kWh | QNHmax = 0,00 kWh |
| **Letni potrebni hlad za hlajenje** | QNC = 28.647,11 kWh | QNCmax = - |
| **Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane površine** | Izračunana | Največja dovoljena |
| 1 - stanovanjska stavba | - | - |
| | - | - |
| 2 - nestanovanjska stavba | - | - |
| | - | - |
| 3 - javne stavbe | QNH/Au = 19,29 kWh/m²a | - |
| | QNH/Ve = 3,73 kWh/m³a | (QNH/Ve)max = 7,40 kWh/m³a |

| **Zagotavljanje obnovljivih virov energije** | | |
|---|---|---|
| | Doseženo [%] | Izpolnjeno |
| **Osnovni pogoj** | | |
| najmanj 25 odstotkov celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov | Vir: - %<br>Vir: - %<br>Vir: - %<br>Skupaj: 0,00 % | Ne |
| **Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj** | | |
| najmanj 25 odstotkov potrebne energije je iz sončnega obsevanja | 0,00 | Ne |
| najmanj 30 odstotkov potrebne energije je iz plinaste biomase | 0,00 | Ne |

| | | |
|---|---|---|
| najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz trdne biomase | 0,00 | Ne |
| najmanj 70 odstotkov potrebne energije je iz geotermalne energije | 0,00 | Ne |
| najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz toplote okolja | 0,00 | Ne |
| najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom | 0,00 | Ne |
| stavba je najmanj 50 odstotkov oskrbovana iz energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja | 64,14 | Da |
| letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe/bruto volumna stavbe je za najmanj 30 odstotkov manjša od mejne vrednosti | - | Da |
| enostanovanjska stavba z vgrajenimi najmanj 6 m² SSE z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m²a) | | Ne |

| **Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov** | |
|---|---|
| Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba) | Qp/Au = - kWh/m²a |
| Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba) | Qp/Ve = 35,42 kWh/m²a |

| **Kazalniki letnih izpustov CO2 zaradi delovanja sistemov** | |
|---|---|
| Letni izpusti CO2 | 59.101,94 kg |
| Letni izpusti CO2 na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba) | - kg/m²a |
| Letni izpusti CO2 na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba; 3 - javna stavba) | 9,25 kg/m²a |

# IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

| | |
|---|---|
| Objekt: | **GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ** |
| Investitor: | **OBČINA ŠOŠTANJ** |
| Ulica, naselje: | **Trg svobode 12** |
| Kraj: | **SI-3325 Šoštanj** |
| Katastrska(e) občina(e): | **Šoštanj** |
| Parcelna(e) številka(e): | **1019/4, 1019/2, 1021, 1020** |
| Namembnost (stanovanjska, poslovna …): | **Javna stavba** |
| Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda . . .): | **K+P+1** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Celotna zunanja površina stavbe A ($m^2$) (samo za klimatizirane stavbe) | A = | 2.181,10 | $m^2$ |
| Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe $V_p$ ($m^3$) | $V_p$ = | 5.109,88 | $m^3$ |
| Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ ($m^{-1}$) (samo za klimatizirane stavbe) | $f_0 = A/V_p$ = | 0,43 | $m^{-1}$ |
| Neto uporabna površina stavbe $A_u$ ($m^2$) (samo za klimatizirane stavbe) | $A_u$ = | 1.233,22 | $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe | N = | 200 | ljudi |

Projektirane naprave in sistemi - raba energije

Električna energija

| Tip naprave | Prezračevana prostornina ($m^3$) | Priključna moč (kW) | Predvideni letni čas obratovanja (h) | Predvidena letna raba električne energije (kWh/a) |
|---|---|---|---|---|
| N1 (adcondair AD 761301) | 3.258,00 | 5,97 | 2.080,00 | 9.491,28 |
| | | | | |
| | | | | |
| Skupaj | Σ = 3.258,00 | Σ = 5,97 | | Σ = 9.491,28 |

| Toplota in hlad | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tip naprave | Priključna moč prenosnika toplote (kW) | | Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h) | | Predvidena letna raba energije (kWh/a) | |
| | Grelnik, predgrelnik | Hladilnik | Grelnik | Hladilnik | Toplota | Hlad |
| N1 (adcondair AD 761301) | 24,40 | 18,60 | 1.200 | 680 | 11.508 | 3.162 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Skupaj | Σ = 24,40 | Σ = 18,60 | | | Σ = 11.508 | Σ = 3.162 |

| Projektna skupna količina zraka | Vtočni zrak ($m^3/h$) | Odtočni zrak ($m^3/h$) |
|---|---|---|
| Tip naprave N1 (adcondair AD 761301)<br>Tip naprave<br>Tip naprave | 8.740 | 8.740 |
| Skupaj | Σ= 8.740 | Σ= 8.740 |

| | |
|---|---|
| Predvidena izmenjava zraka n ($h^{-1}$) v prostornini $V_p$ | n = 1,71 $h^{-1}$ |
| Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η<br>Tip naprave N1 (adcondair AD 761301)<br>Tip naprave<br>Tip naprave | <br>η = 81 %<br>η = %<br>η = % |
| **Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav** | Q = 48,97 kW |
| **Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe** | Q = 24.161,02 kWh/a |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projektivno podjetje: | **MENERGA d.o.o.**<br>**Zagrebška cesta 102**<br>**SI-2000 MARIBOR** | Odgovorni projektant: | **Branko ZELENKO, u.d.i.s.**<br>BRANKO ZELENKO univ. dipl. inž. str. IZS S-0431 |
| Ident. št.: | **0464** | Ident. št.: | **G-0431** |
| Št. projekta: | **D-004/15** | Podpis: | |
| Kraj: | **SI-2000 MARIBOR** | Datum: | **November 2015** |

# IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

### Podatki o stavbi

| | |
|---|---|
| Naziv stavbe: | **Glasbena šola Šoštanj** |
| Lokacija stavbe: | **parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020, 1016/1 vse k.o. Šoštanj** |
| Investitor: | **HOTELI BERNARDIN d.d. Obala 2**<br>**6320 Portorož** |
| Odgovorni vodja projekta: | **Mojca Gregorski univ. dipl. inž. arh.** |
| Izdelovalec elaborata: | **Saša Galonja univ. dipl. inž. arh.** |
| Datum izdelave proj. dok.: | **oktober, november 2015** |
| Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): | a) **po smernici**<br>b) ~~po zadnjem stanju tehnike~~ |

## Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

a) **mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)**

b) ~~izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju~~

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe :

| | | |
|---|---|---|
| III. območje varstva pred hrupom | 60 dB(A) | - |

## Zvočna izolacija ovoja stavbe

| | | | | **Načrtovani ukrepi** | **Izvedeni ukrepi** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ločilni element ali prostor** | | **Projektne vrednosti** | | **Izračunane vrednosti** | **Izmerjene vrednosti** | |
| Oznaka/ pozicija | Element ali sklop elementov | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza |
| **ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI** | | | | | | |
| Z 1.1 | FASADNI OMET – NOVA AB NOSILNA STENA | R'w (dB) | ≥46 | 54 | | |
| Z 1.3 | FASADNI OMET – OBSTOJEČA OPEČNA STENA | R'w (dB) | ≥46 | 62 | | |
| Z 1.2 | FASADNI OMET – OBSTOJEČA OPEČNA STENA | R'w (dB) | ≥46 | 55 | | |
| | OKNA | R'w (dB) | ≥38 | 40 | | |
| | | | | | | |
| **ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S 1 | PRODEC – RAVNA STREHA | R'w (dB) | ≥46 | 61 | | |
| S 2 | TERACO TLAK - RAVNA STREHA | R'w (dB) | ≥46 | 58 | | |

# Zaščita pred hrupom v stavbi

## Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

| | | | | Načrtovani ukrepi | Izvedeni ukrepi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ločilni element ali prostor** | | **Projektne vrednosti** | | **Izračunane vrednosti** | **Izmerjene vrednosti** | |
| Oznaka/ pozicija | Element ali sklop elementov | Oznaka veličine (enota) | | | | Ustreza |
| **NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati, ipd.)** | | | | | | |
| Zn 2 | ENOSTRANSKA AKUSTIČNA OBLOGA - ARMIRANO BETONSKE NOSILNE STENE | R'w (dB) | ≥51 | 57 | | |
| Zn 2b | ENOSTRANSKA AKUSTIČNA OBLOGA - ARMIRANO BETONSKE NOSILNE STENE DVOJNA STENA | R'w (dB) | ≥51 | 62 | | |
| Zn 1a | DVOSTRANSKA AKUSTIČNA OBLOGA - OPEČNE NOSILNE STENE | R'w (dB) | ≥60 | 62 | | |
| Zn 2a | DVOSTRANSKA AKUSTIČNA OBLOGA - ARMIRANO BETONSKE NOSILNE STENE | R'w (dB) | ≥60 | 64 | | |
| Zn 6 | DVOSTRANSKA AKUSTIČNA OBLOGA – MAVČNO-KARTONSKA PREDELNA STENA | R'w (dB) | ≥60 | 64 | | |
| | VRATA | Rw (dB) | ≥37 | 40 in 44 | | |
| **NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)** | | | | | | |
| T 1.4b | SAMORAZLIVNI TLAK - TLAK Z MEHKO PODLOGO V VEČNAMENSKIH SKUPNIH PROSTORIH IN HODNIKIH | R'w (dB) | ≥ 57 | 64 | | |
| | | L'n,w (dB) | ≤ 58 | 41 | | |
| T 2.2a | PARKET - TLAK V GLASBENI DVORANI | R'w (dB) | ≥ 60 | 65 | | |
| | | L'n,w (dB) | ≤ 43 | 42 | | |
| T 2.1 | TEKSTILNA OBLOGA - TLAK V INDIVIDUALNIH GLASBENIH UČILNICAH | R'w (dB) | ≥ 60 | 65 | | |
| | | L'n,w (dB) | ≤ 43 | 42 | | |
| T 2.1 | TEKSTILNA OBLOGA - TLAK V GLASBENIH UČILNICAH S TOLKALI | R'w (dB) | ≥ 60 | 66 | | |
| | | L'n,w (dB) | ≤ 43 | 40 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T 2.2 | TEKSTILNA OBLOGA - TLAK V INDIVIDUALNIH GLASBENIH UČILNICAH | $R'_w$ (dB) | ≥ 60 | 64 | | |
| | | $L'_{n,w}$ (dB) | ≤ 43 | 43 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Odmevni hrup

Odmevni hrup je obravnavan v sklopu ureditve prostorske akustike, ki je sestavni del Elaborata gradbene in prostorske akustike št. 20/15.

Podpis izdelovalca elaborata:

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

## 0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Oddelek območja Savinje

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
F: 03 428 88 11
E: gp.arso-ce@gov.si
www.arso.gov.si

Štev.: 35506-8840/2015-3
Datum: 30.11.2015
Datoteka: Modular_Obč-Šoštanj_Glasb-šola-Šoštanj_VS.doc

Agencija Republike Slovenije za okolje, izdaja na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/2015 in spremembe) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) v zadevi izdaje vodnega soglasja stranki – investitorju, Občini Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, ki jo zastopa pooblaščenec – projektant, Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, naslednje

# VODNO SOGLASJE

Stranki - investitorju, Občini Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, se daje vodno soglasje k rekonstrukciji in dozidavi glasbene šole v Šoštanju, na zemljiščih s parc. štev. 1019/2, 1021 in 1020, k.o. Šoštanj (959), Šoštanju, v Občini Šoštanj, v skladu s projektno dokumentacijo:

- načrtom PGD (vodilna mapa, zunanja ureditev in kanalizacija) rekonstrukcije in dozidave: "Glasbena šola Šoštanj" (štev. proj: 144/15, november 2015, projektant: Modular arhitekti d.o.o., Ljubljana)

pod naslednjimi **pogoji**:

1. Načrtovana rekonstrukcija in dozidava obstoječega objekta glasbene šole mora biti izvedena po navedeni projektni dokumentaciji.

2. Na tehničnem pregledu predmetnega objekta mora investitor predložiti podroben načrt ukrepanja in evakuacije v primeru nastopa visokih voda (namestitev protipoplavnih vreč, odgovorne osebe, obveščanje...).

3. V času gradbenih in ureditvenih del je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda obravnavanega območja.

4. Po končanih delih je potrebno odstraniti vse, za potrebe rekonstrukcije in dozidave postavljene provizorije ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z izvedbo prizadete površine je potrebno po končanih delih krajinsko ustrezno urediti.

Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja objekta ali naprave, ali drug poseg v prostor, za katerega je bilo izdano.

V tem postopku pridobitve vodnega soglasja stroški niso nastali.

## Obrazložitev:

Stranka - investitor, Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, je po pooblaščencu – projektantu, Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, z vlogo, prejeto dne 19.11.2015, podala na Agencijo RS za okolje zahtevek za izdajo vodnega soglasja k rekonstrukciji in dozidavi glasbene šole v Šoštanju, na zemljiščih s parc. štev. 1019/2, 1021 in 1020, k.o. Šoštanj (959), Šoštanju, v Občini Šoštanj.

V postopku je bilo pridobljeno:

- v izreku navedena projektna dokumentacija PGD,
- pooblastilo investitorja vlagatelju vloge za zastopanje v upravnem postopku zadeve.

V zadevi obravnavane rekonstrukcije in dozidave obstoječega objekta glasbene šole projektni pogoji predhodno niso bili pridobljeni.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah Zakona o vodah (ZV-1). V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 pa je na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev, v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev pristojna Agencija Republike Slovenije za okolje.

ZV-1 v prvem odstavku 151. a člena določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

V 152. členu, v osmem odstavku ZV-1 je določeno, da se v primeru, ko ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor sprejemljiv in da projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, štev. 25/2009).

Predmet obravnave je načrtovana rekonstrukcija in dozidava objekta glasbene šole v centru Šoštanja ob obstoječem kulturnem domu. Obstoječi objekt glasbene šole bo v celoti adaptiran, energetsko obnovljen ter razširjen s predvidenim programom dozidave. Nova dozidava bo izvedena na SZ strani šole. Obstoječi objekt, tlorisnih dimenzij 21.60 x 18.80 m in etažnosti P+1 ter predvidena dozidava, tlorisnih dimenzij 44.50 x 23.45 m in etažnosti K+P+1, bosta zaključena celota. V sklopu zunanje ureditve bo izvedena ureditev tlakovane ploščadi pred novim delom objekta na SZ strani, ureditev celotne površine pred objektom na vzhodni strani, ureditev novega dogajalnega prostora na zahodni strani med reko Pako in dozidavo ter ozelenitev. Dovoz in dostop do objekta bosta obstoječa. Za potrebe parkiranja bodo v uporabi obstoječi parkirni prostori.

Javni objekt glasbene šole bo priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo območja (vodovod, elektrika, kanalizacija, ...). Kot je razvidno iz vlogi priložene projektne dokumentacije, bodo komunalne odpadne vode obstoječega in dozidanega dela objekta preko obstoječega priključka speljane v javno kanalizacijo odvoda komunalnih odpadnih voda mesta Šoštanj. Padavinske odpadne vode, zbrane s strehe dozidanega objekta in povoznih površin zunanje ureditve, bodo priključene na obstoječo javno padavinsko kanalizacijo mesta. Z rekonstrukcijo, dozidavo in zunanjimi ureditvami se prispevne površine padavinskih voda ne bodo bistveno povečale.

Obravnavana gradnja s pripadajočimi ureditvami je locirana na desnem bregu reke Pake. Vodno korito Pake skozi mesto Šoštanj je regulirano. Struga vodotoka je bila pred leti regulirana na pretoke 100 letnih visokih voda, ki pa jih dandanes ne prevaja več v celoti. Deli mestnega jedra so zato potencialno poplavno ogroženi.

Za Občino Šoštanj je bil izdelan elaborat poplavne študije: Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj (štev. proj. H-38/13, November 2013, izdelal: EHO PROJEKT d.o.o., Linhartova 9, Ljubljana).

Po navedeni poplavni študiji se, glede na opredeljene razrede poplavne nevarnosti, obravnavani objekt rekonstrukcije in dozidave glasbene šole v Šoštanju, uvršča v območje razreda majhne poplavne nevarnosti (Pm).

Skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), so posegi v prostor majhnega razreda poplavne nevarnosti, med katere spada tudi obravnavana rekonstrukcija in dozidava objekta glasbene šole, z upoštevanjem pogojev vodnega soglasja dovoljeni.

Regulirana vodna struga reke Pake se nahaja znotraj parcele vodnega zemljišča s štev. 1341, k.o. Šoštanj. Vodno zemljišče je v lastništvu Republike Slovenije in v upravljanju Agencije Republike Slovenije za Okolje.

Po 1. odstavku 14. člena ZV-1 je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče). Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda, med katere spada reka Paka, sega po 2. odstavku 14. člena ZV-1 v območju naselij 15 metrov od meje vodnega zemljišča.

Obstoječ objekt z najbolj izpostavljenim delom nekoliko posega v varovani pas priobalnih zemljišč reke Pake. Gradbena linija dozidave objekta sledi linijo obstoječega dela glasbene šole in priobalnega pasu reke Pake tako, da se oddaljenost objekta do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. V območju priobalnega pasu bodo izvedeni le posegi, ki se nanašajo na ureditev priključitve odvoda odpadnih voda rekonstruiranega in dozidanega objekta na obstoječo javno kanalizacijo mesta tern na ureditev pripadajočih javnih površin.

Na vodna in priobalna zemljišča vodotokov v skladu s 14. in 37. členom ZV-1, razen določenih izjem, ni dovoljeno posegati. Med izjemami navaja 37. člen zakona tudi gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.

Nadalje po 201. členu ZV-1, ki obravnava pogoje gradnje obstoječih objektov na vodnih in priobalnih zamljiščih vodotokov velja, da za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena tega zakona, kadar gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če se z njimi ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, ne poslabša stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo, nadomestno gradnjo ali dozidavo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Kot je razvidno iz priložene projektne dokumentacije PGD, se z načrtovano rekonstrukcijo in dozidavo glasbene šole ne povečuje obstoječa poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost in ne poslabša stanja voda, predvsem pa se s predvidenim posegom v prostor ne zmanjšuje oddaljenost do meje vodnega zemljišča reke Pake na priobalnem prostoru. Ker gre v obravnavani zadevi tudi za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta javnega pomena, katerega pripadajoča zunanja ureditev in druga infrastruktura se priključuje na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo, je poseg rekonstrukcije in dozidave obstoječega objekta glasbene šole na priobalno zemljišče reke Pake dovoljen.

Iz vlogi priložene projektne dokumentacije je razvidno, da obravnavan poseg v prostor ne bo imel negativnega vpliva na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju. V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka predložila dokumentacijo v skladu z določili zakona o vodah in strokovnega navodila o tem, kakšna tehnična dokumentacija je potrebna za pridobitev vodnega soglasja in vodnega dovoljenja in kaj morajo vsebovati vodna soglasja in vodna dovoljenja, ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega vodnega soglasja, so opredeljeni načini, katerih namen je preprečiti ali omejiti na najmanjšo možno mero škodo, ki jo lahko predvidena dela in objekt sam po sebi ali z uporabo povzročijo vodnemu režimu in okolju. S tem so vodni interesi zaščiteni in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Projektno dokumentacijo, priloženo vlogi za vodno soglasje, smo zadržali v arhivu.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo o njih odločeno, kot je razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

Vloga in odločba sta po 35. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO) oproščeni upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku **15 dni** od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo je treba vložiti pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana. V skladu z določili 28. člena Zakona o upravnih taksah se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Borut Šalej, inž.gradb. in univ.dipl.ekon.
Višji svetovalec I

REPUBLIKA SLOVENIJA
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
23
Ljubljana

Alenka Zupančič, univ.dipl.inž.kem.
Vodja oddelka območja Savinja

Vročiti:

1. Vlagatelju vloge: Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana - osebno,
2. Agencija RS za okolje, Vodna knjiga, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti.

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010

E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) in 49.b ter 50.a. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **1029106** z dne **26.11.2015** izdaja

MODULAR ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: VODILNA MAPA - PGD in NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME, št. 114/15 in 67-10/15
Izdelovalec projekta: MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA in TE BIRO d.o.o. TRBEŽE 8, LJUBLJANA
Za objekt: DOZIDAVA GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ
Investitor: OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ

| Katastrska občina | Parcelne številke |
|---|---|
| ŠOŠTANJ | 1019/2, 1019/4, 1021, 1020 |

**SOGLASJE K PROJEKTU št. 1029106**

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1029106, izdanih dne 24.07.2015

**To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!**

Slovenj Gradec, 30.11.2015

**Pripravil/-a:**
BOJAN KARLIN

**Razvojni inženir I:**
STANKO KRENKER, dipl. inž. el.

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d
CELJE, Vrunčeva 2a
9

Poslano:
- MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv
- Nadzorništvo Velenje

**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.**
Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si

OSDZ027600

Številka: 105807/XI/15-BZ-**10295**
Datum: 23. 11. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 20.11.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 – ZGO – 1C, 57/2012 – ZGO – 1D, 110/2013 – ZGO – E), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/2011) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 3/2014), naslednjo

OBČINA ŠOŠTANJ
Prejeto: 26 -11- 2015 Sign. znak:
Vredn.: Priloge:
Številka zadeve. 611-1/2015-4

SOGLASJE
za KANALIZACIJO
**»REŠITVE SO USTREZNE«**

za **GLASBENO ŠOLO ŠOŠTANJ; rekonstrukcija in dozidava**.

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija PGD št. 114/15, ki so jo izdelali MODULAR ARHITEKTI d.o.o. iz Ljubljane, TEGA INVEST d.o.o. iz Ljubljane in MENERGA d.o.o. iz Maribora, v novembru 2015, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, št. 105807/VII/15-BZ-10295.

Veljavnost soglasja je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod-Kanalizacija
Primož Rošer, dipl.inž.gr.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Vročeno:

- 1 x vlagatelj, s povratnico
- 1 x arhiv

**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.**
Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si

OSDZ027599

Številka: 105807/XI/15-BZ-**10295**
Datum: 23. 11. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 20.11.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 – ZGO – 1C, 57/2012 – ZGO – 1D, 110/2013 – ZGO – E), Energetskega zakona (Uradni list RS št. 27/2007 - uradno prečiščeno besedilo EZ-UPB2), Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Ur. list Občine Šoštanj, št. 10/2007, z dne 24.09.2007), naslednjo

OBČINA ŠOŠTANJ
Prejeto: 26 -11- 2015 Sign. znak:
Vredn.: Priloge:
Številka zadeve. 611-1/2015-5

SOGLASJE
za TOPLOVOD
**»REŠITVE SO USTREZNE«**

za **GLASBENO ŠOLO ŠOŠTANJ; rekonstrukcija in dozidava**.

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija PGD št. 114/15, ki so jo izdelali MODULAR ARHITEKTI d.o.o. iz Ljubljane, TEGA INVEST d.o.o. iz Ljubljane in MENERGA d.o.o. iz Maribora, v novembru 2015, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, št. 105807/VII/15-BZ-10295.

Veljavnost soglasja je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Energetika
Ervin Miklavžina, dipl.inž.str.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Vročiti: 1 x vlagatelj, s povratnico
1 x arhiv

OSDZ027591


# KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.

Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si


Številka: 105807/XI/15-BZ-**10295**
Datum: 23. 11. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 20.11.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 – ZGO – 1C, 57/2012 – ZGO – 1D, 110/2013 – ZGO – E) in Odloka o oskrbi s pitno vodo za območje občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj št. 10/2014), naslednjo

OBČINA ŠOŠTANJ
Prejeto: 26 -11- 2015 Sign. znak:
Vredn.: Priloge:
Številka zadeve: 611-1/2015-6

SOGLASJE
za VODOVOD
**»REŠITVE SO USTREZNE«**

za **GLASBENO ŠOLO ŠOŠTANJ; rekonstrukcija in dozidava**

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija PGD št. 114/15, ki so jo izdelali MODULAR ARHITEKTI d.o.o. iz Ljubljane, TEGA INVEST d.o.o. iz Ljubljane in MENERGA d.o.o. iz Maribora, v novembru 2015, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, št. 105807/VII/15-BZ-10295.

Veljavnost soglasje je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod-Kanalizacija
Primož Rošer, dipl.inž.gr.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Vročiti: 1 x vlagatelj, s povratnico
1 x arhiv

OBČINA ŠOŠTANJ

UPRAVA
Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, tel.: 03 89 84 300, fax: 03 89 84 333

Številka : 371-122/2015

Datum: 26.11.2015

Občina Šoštanj, področje za gospodarstvo okolje in prostor, je v zadevi izdaje soglasja upravljavca cest št. 371-122/2015, na podlagi podane vloge Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, ki zastopa investitorja Občino Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, na podlagi Zakona o graditvi objektov ( ZGO-1 ) (UL RS št. 61/2010), 39 čl. Odloka o občinskih cestah ( Uradni list občine Šoštanj 2/99) izdala naslednje:

## SOGLASJE

1 K projektu št. 114/15, november 2015, PGD, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, za objekta Glasbena Šola, rekonstrukcija in dozidava, na zemljišču s parcelno številko 1019/2, 1019/4, 1021 in 1020 v k.o. Šoštanj; za cestni priključek na kategorizirano mestno in krajevno cesto LK 411 180 s parc. št. 1007/6 v k.o. Šoštanj.

2 Ob izdaji soglasja niso nastali posebni stroški.

## Obrazložitev:

Vlagatelj Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, je podal vlogo za izdajo soglasja k projektu št. 114/15 upravljavcu cest Občine Šoštanj.
Pri pregledu projekta št. 114/15, november 2015 je bilo ugotovljeno, da je projekt narejen v skladu z predpisi, zato je pristojen občinski organ Občine Šoštanj odločil tako, kot je navedeno v izreku soglasja.

**Pravni pouk:**
Zoper to soglasje je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva prejema pri županu občine Šoštanj. Pritožba se vloži pri organu, ki je odločbo izdal in sicer pisno ali ustno na zapisnik. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani taksi po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,12 EUR.

Pripravil:
Darko Čepelnik dipl. ing. gr.
Višji svetovalec za okolje in gradbeno infrastrukturo

OBČINA ŠOŠTANJ 2 UPRAVA

Tjaša Rehar, uni. dipl. nov.
Višji svetovalec za odnose z javnostmi

Vročeno:- Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana
- arhiv

PUP Saubermacher

PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.
V E L E N J E

ISO 9001 Q-789 ISO 14001 E-108

**Naš znak: PUPS / ACO-92-2015/S**
**Datum : VELENJE, 19.11.2015**

**PUP-Saubermacher d.o.o** izdaja investitorju **OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ,** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) Uredbi o odpadkih (Ur.l. RS, št. 37/2015), Uredbi o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur.l. RS, št. 39/2010), Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur.l. RS, št. 21/2001), Uredbi o spremembah in dopolnitvah uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 - popr. in 18/14), Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012), Uredbo o odpadkih (Ur.l. RS št. 37/2015), Tehničnem pravilniku ravnanja z odpadki v MOV, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 28/09), Tarifnem pravilniku o načinu obračunavanja stroškov uporabnikom storitev javnih služb ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 28/09), Odloku o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), skladno z Odlokom o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 11/08), Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09)

## SOGLASJE
## ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Za rekonstrukcijo in dozidavo »**GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ**«, na parcelni št. 1019/4, 1019/2, 1021, 1020, 1016/1 k.o. Šoštanj, Občina Šoštanj, na podlagi PGD št. 114/15, november 2015, projektant MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.

Predmet pogoja so komunalni odpadki in ločene frakcije s klasifikacijsko številko:
15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek) ,
20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Opomba: Koncesionar določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov v primeru, da le-ta ne bo omogočen.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl.ekotehnologinja, inž.kem.teh.

Direktor:
Herodež Janez spec.manag.

Direktor
JANEZ HERODEŽ
PUP Saubermacher d.o.o.
Koroška cesta 46, 3320 Velenje

VROČITI:
-1 x projektant
-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.

TelekomSlovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Celje - Novo Mesto
Lava 1, 3000 Celje, Tel.: (03) 428 30 00, Fax: (03) 428 35 69

**MODULAR AHITEKTI D.O.O.**
**GRUDNOVO NABREŽJE 23**

**1000 LJUBLJANA**

Številka: 76/04-00131201511180011
Vaš znak: 114/15
Datum: 24.11.2015

Vlagatelj: MODULAR AHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ
Objekt: GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ
Lokacija objekta: ŠOŠTANJ, Občina: ŠOŠTANJ
KO: ŠOŠTANJ Parc. št.: 1019/2, 1020, 1021, 1019/4

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št.126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

## SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 36747 - CE/1078-JLB

Projekt št.: 114/15, izdelovalca MODULAR ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O., za objekt: GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 32911 - CE/575-JLB.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje soglasja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428

Postopek vodil:
Jože Lucijan Bevc

Žig:
TelekomSlovenije d.d. 171

Vodja centra:
Martin Gorišek

V vednost: naslov, arhiv

Priloge
- 0 - vodilna mapa

## 0.13 PRILOGE

- pooblastilo investitorja
- projektni pogoji

**OBČINA ŠOŠTANJ**

**U P R A V A**

Številka: 611-1/2015
Datum: 22. april 2015

**Modular arhitekti, d.o.o.**
**Grudnovo nabrežje 23**
**1000 LJUBLJANA**

Zadeva: Pooblastilo

Spoštovani,

Občina Šoštanj pooblašča arhitekturni biro Modular arhitekti, d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana za pridobitev projektnih pogojev, soglasij in uskladitev za projekt prizidka k obstoječemu Kulturnemu domu oz. glasbeni šoli v Šoštanju.
Pooblastilo velja tudi za zbiranje zgodovinskih podatkov o objektu Kulturnega doma in glasbene šole v Šoštanju.

ŽUPAN OBČINE ŠOŠTANJ
Darko MENIH,prof.

OBČINA ŠOŠTANJ
ŽUPAN

Poslano:
1x naslov,
1x zbirka dok. gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Oddelek območja Savinje

Mariborska 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
F: 03 428 88 11
E: gp.arso-ce@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35500-343/2015-2
Datum: 12.05.2015
Datoteka: Modular_Obč-Šoštanj_Doz-glasb-šole_Predhodni PP.doc

**Modular arhitekti d.o.o.**
Grudnovo nabrežje 23
**1000 Ljubljana**

ZADEVA: **Glasbena šola Šoštanj**
na zemljiščih s parc. št. 1019/2, 1021. 1020, k.o. Šoštanj
(Investitor: Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj)

**Predhodni projektni pogoji za projekt dozidave glasbene šole**

Spoštovani!

Prejeli smo vašo vlogo, v kateri nas naprošate za izdajo predhodnih projektnih pogojev za projekt predvidene dozidave glasbene šole v Šoštanju. Predhodne projektne pogoje potrebujete za potrebe izdelave idejne zasnove in urbanistične umestitve objekta v prostor. Vlogi je bila priložena grafična priloga situacije (ortofoto posnetek z označenim območjem obravnave) predvidenega posega v prostor.

V zvezi z možnostjo gradnje prizidka h glasbeni šoli na obravnavanih parcelah v Šoštanju podajamo v odgovor naslednje:

A) **Ugotovitve**:

Iz vlogi priložene priloge situacije je razvidno, da se lokacija predvidenega objekta dozidave nahaja ob desnem bregu reke Pake, v bližini vodnega zemljišča vodotoka in da predvidena gradnja posega v 15 metrski pas priobalnega zemljišča vodotoka. Podrobna zasnova gradnje dozidave in pripadajoče zunanje ureditve ni posredovana.

Vodno korito reke Pake skozi mesto Šoštanj, na obravnavanem območju vodno zemljišče s parc. štev. 1341, k.o. Šoštanj, je regulirano. Struga vodotoka je bila pred leti regulirana na pretoke 100 letnih visokih voda., ki pa jih danes ne prevaja več v celoti, zato je območje mestnega jedra Šoštanja, kjer je lokacija predvidene dozidave, potencialno poplavno ogroženo. Po seznamu Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08) je Paka uvrščena med vode 1. reda.

Po 1. odstavku 11. člena ZV-1 je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali začasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološko geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega po 2. odstavku 11. člena ZV-1 osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe.

Struga Pake se nahaja znotraj parcele vodnega zemljišča s štev. 1341, k.o. Šoštanj. Parcela je v zemljiškem katastru evidentirana z vrsto rabe vodotok. Vodno zemljišče je v lastništvu Republike Slovenije in v upravljanju Agencije Republike Slovenije za Okolje.

Po 1. odstavku 14. člena ZV-1 je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče). Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda, med katere spada reka Paka, sega po 2. odstavku 14. člena ZV-1 v območju naselij 15 metrov od meje vodnega zemljišča.

## B) Zahteve:

Pri načrtovanju gradnje in pripadajoče zunanje ureditve - dozidave glasbene šole v Šoštanju - je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

### I. Pogoji tehnične narave:

1. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1 morajo biti v območju naselij vsi predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami, od meje vodnega zemljišča vodotoka I. reda odmaknjeni minimalno 15 metrov, razen v primerih, ki jih kot izjeme določa zgoraj navedeni 37. člen zakona.

2. Po 201. členu ZV-1 velja, da za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena zakona, kadar gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, ne poslabša stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

3. Lokacija predvidene novogradnje je na območju, ki je lahko ob nastopu visokih voda reke Pake poplavno ogroženo. Pri načrtovanju dozidave glasbene šole je potrebno zato upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08).

4. Skladno z 11. členom Uredbe je potrebno v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) k predvideni dozidavi opredeliti razred poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za območje obravnavane lokacije ter glede na opredeljeni razred upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe. Pri tem je upoštevati karte poplavne in erozijske nevarnosti izdelanega elaborata poplavne ogroženosti: Hidrološko-hidravlična študija in karte poplavne nevarnosti za občino Šoštanj (štev. elab.: H-38/13, julij 2013, izdelal: EHO PROJEKT d.o.o., Linhartova 9, Ljubljana).

5. Pri načrtovanju predvidene gradnje je upoštevati, da v skladu z 38. členom ZV-1 na vodnem ali priobalnem zemljišču vodotoka - v obravnavanem primeru reke Pake, ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem javnem dobru. Dovoljena je le raba priobalnega zemljišča, ki je neposredno povezana s splošno rabo, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s tako rabo ne povzroča škoda.

6. Gradnja prizidka in pripadajoča zunanja ureditev mora biti načrtovana tako, da bo omogočeno nemoteno izvajanje vzdrževalnih sanacijskih in drugih ureditvenih del izvajalca javne gospodarske službe za urejanja voda na/ob vodotoku.

7. Pri načrtovanju izvedbe predvidenega posega v obvodni prostor je upoštevati, da je v skladu z 68. členom ZV-1 v času gradnje in ureditev na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka prepovedano odlaganje ali odmetavanje izkopnih, gradbenih in odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odpadkov. Po končanih delih je potrebno odstraniti vse, za potrebe gradnje in ureditev postavljene provizorije ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z izvedbo del prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

8. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) z območja predvidene gradnje morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem mesta, če je priključitev nanj možna. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja vseh vrst odpadnih voda mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007).

9. Padavinske odpadne vode (s strešnih površin objekta, dovozov, parkirišč in drugih utrjenih površin zunanje ureditve) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati, pri čemer morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin zunanjih ureditev. Če ponikanje ni možno ali dopustno, kar mora biti razvidno iz geomehanskega poročila, je treba padavinske vode speljati z iztokom v reko Pako.

10. V primeru ureditve novega iztoka padavinskih odpadnih vod v vodotok, mora biti iztočna glava letega načrtovana tako, da ne sega v pretočni profil vodotoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom vodne brežine vodotoka. Na območju morebitnega iztoka mora biti vodno korito ustrezno dodatno zavarovana pred vodno erozijo.

11. Odvajanje padavinskih voda z območja predvidene gradnje je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma vodotok (ozelenitev ob objektu, travne plošče ali tlakovci parkirišč in pešpoti, vodni zbiralniki, cevni zadrževalniki na interni padavinski kanalizaciji ....).

12. V sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) predvidene gradnje in pripadajoče zunanje ureditve je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso komunalno infrastrukturo obravnavanega območja, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (komunalnih, padavinskih). Podati je treba tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda.

**II. Pogoji pravne narave:**

1. Projektna dokumentacija mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti občine Šoštanj, ki veljajo na območju obravnavanih zemljiških parcel, kar mora biti iz PGD predvidene gradnje jasno razvidno.

2. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009 z dne 03.04.2009).

3. V primeru projektne ureditve odvoda padavinskih odpadnih voda, zbranih z območja predvidene gradnje, z novim iztokom voda v reko Pako (parc. štev. 1341, k.o. Šoštanj), ki je vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, mora investitor po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur. list RS, št. 87/02-SPZ) skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice. Ta pogodba je tudi dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti Republike Slovenije. Pogodbo o ustanovitvi služnosti je potrebno skleniti z naslovnim organom po pridobitvi vodnega soglasja.

4. Služnostna pravica se ustanovi proti plačilu. Višina denarnega nadomestila se določi v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11).

5. Skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09) mora vloga za vodno soglasje vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11). Vloga se lahko vloži na obrazcu, ki se nahaja na spletnih straneh Agencije RS za okolje, oz. na naslednji povezavi: http://www.arso.gov.si./vode/Urejanje.

Vlogi priloženo dokumentacijo smo zadržali v arhivu.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Borut Šalej, inž.gradb. in univ.dipl.ekon.
Višji svetovalec I

REPUBLIKA SLOVENIJA
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Ljubljana

Alenka Zupančič, univ.dipl.inž.kem.
Vodja oddelka območja Savinje

OBČINA ŠOŠTANJ

UPRAVA

Številka: 35110-4/2014 Datum: 10.7.2015
Naslovnik: Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

Občina Šoštanj, področje za gospodarstvo, okolje in prostor izdaja na vlogo Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 ) ( UL RS št. 102/2004-UPB1, 14/2005, 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZUMS, 111/2005- odl US, 120/2006- odl US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2001- z RUD-1, 62/2010- pop), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007 – UPB2, 27/2008, 76/2008, 100/2008, 79/2009, 14/2010, 51/2010 in 84/2010), 7. čl Statuta občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj 10/2000 – UPB, 1/2008 ), 13. čl. odloka o organizaciji na delovnem področju občinske uprave občine Šoštanj ( uradni list občine Šoštanj št. 01/2001), 39 čl. Odloka o občinskih cestah ( Uradni list občine Šoštanj 2/99) ter 207.čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (uradni list RS 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr., 8/2010) podaja naslednje:

# PROJEKTNE POGOJE

Pri projektiranju objekta Dozidava gradbene šole Šoštanj, št. projekta 114/15, IDP, junij 2015, za poseg v varovalni pas mestne in krajevne ceste LK 411 180 s parc. št. 1007/6 in 1015 v k.o. Šoštanj, kot je prikazano v projektni dokumentaciji, projektantske organizacije Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, je potrebno:

**Upoštevati naslednje predpise :**

- Zakon o cestah (UL RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 odl. US, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (UL RS, št. 56/2008-UPB5, 57/2008-ZLDUVCP, 73/2008-odl. US, 58/2009, 36/2010, 106/2010-ZMV, 109/2010 ZCes-1, 109/2010-ZPrCP, 109/2010-ZVos),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS, št. 64/2008),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1 ) ( UL RS št. 102/2004-UPB1, 14/2005, 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZUMS, 111/2005- odl US, 120/2006- odl US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2001- z RUD-1, 62/2010- pop)
- Pravilnik o projektiranju cest (UL RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010-ZCes-1)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009, 109/2010 - ZCes-1)
- Odlok o občinskih cestah ( Uradni list občine Šoštanj 2/99)
- predpise, standarde, navodila in ostalo pozitivno zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte.

- Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v povezavi z temi projektnimi pogoji je imetnik dolžan predhodno urediti na svoje stroške in s tem prevzema nase odškodninsko odgovornost za morebitno nastalo škodo, ki bi nastala pri izvedbi po teh projektnih pogojih, bodisi na objektih infrastrukture, na zdravju in premoženju fizičnih ali pravnih oseb.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno dosledno upoštevati umestitev in določila izvedbenega akta za obravnavo območja posega.
- V območju občinske ceste pasa ceste ni dovoljeno nobeno zasajevanje visokega okrasnega grmičevja, postavljanja ograj ali kakršnekoli fizične ovire, ki bi lahko ovirale vključevanju v promet na občinski cesti.
- Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu, obravnavane občinske ceste, so dovoljeni le s soglasjem pristojne občinske uprave.
- Dovoz mora biti urejen tako, da v nobenem trenutku ne bo ovirana priključitev na občinsko cesto. Pri vključevanju v promet mora biti zagotovljena takšna preglednost, da v nobenem trenutku ne bo predstavljala nevarnosti udeležencev na občinski cesti in na cesti priključka.
- Dovoz mora biti utrjen primerno za promet tovornih vozil, da se s tem prepreči posedanje roba vozišča.

- Potrebno je ustrezno utrditi dovoz in urediti odvodnjavanje, ki ne sme prosto po površini pritekati na občinsko cesto,oziroma kakorkoli s tem poškodovati cestišče.
- Za vsak poseg v varovalnem pasu je potrebno pridobiti soglasje občine Šoštanj.
- Ne dovoli nikakršnega fizičnega posega v svet občinskih ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
- Mejniki, ki se v času izgradnje odstranijo ali poškodujejo, se morajo postaviti v prvotno stanje, s strani za to pooblaščene institucije, na stroške investitorja.
- V primeru poškodbe ceste se mora cesta nemudoma usposobiti na stroške izvajalca del.
- Investitor ni upravičen do izplačila odškodnine za vložena sredstva v primeru rekonstrukcije oz. modernizacije ceste.
- V projektu potrebno predvideti varovan peš prehod ob reki Paki, za čas gradnje.
- Občina Šoštanj odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi vzdrževanja, modernizacije ali prometa na občinski cesti, kot tudi zaradi neustrezne ureditve odvodnjavanja priključka.

Veljavnost projektnih pogojev je eno leto !

Pripravil:
Darko Čepelnik ing. gr.
Višji referent za okolje in
gradbeno infrastrukturo

OBČINA ŠOŠTANJ 2 UPRAVA

Tjaša Rehar, uni. dipl. nov.
Višji svetovalec za odnose z javnostmi

Poslano:
- Modular arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana
- arhiv

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010

E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS, št. 41/11) in 49.b ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne **14.07.2015** izdaja

MODULAR ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREŽJE 23

1000 LJUBLJANA

**PROJEKTNE POGOJE št. 1029106**

## I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: VODILNA MAPA - IDP, št. 114/15
Izdelovalec projekta: MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ
Objekt: DOZIDAVA GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ

| Katastrska občina | Parcelne številke |
|---|---|
| ŠOŠTANJ | 1019/2, 1019/4, 1021, 1020 |

PREDVIDENA JE GRADNJA PRIZIDAVE H GLASBENI ŠOLI V ŠOŠTANJU, KI JE IZVEDENA KOT PRIZIDEK H KULTURNEMU DOMU IN IMATA SKUPNI PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE.

PO KONČANI GRADNJI BO IMELA GLASBENA ŠOLA LASTEN PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE S PRIKLJUČNO MOČJO 69 kW, 3x100 A.

OBSTOJEČI PRIKLJUČEK BO NAMENJEN SAMO ZA KULTURNI DOM (NA ŽELJO LASTNIKA SE LAHKO PRIKLJUČNA MOČ USTREZNO ZMANJŠA).

## II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na lokaciji predvidenega prizidka poteka naš podzemni NN vod. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

## III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

**Odjem**

-Predvidena priključna moč: 69 kW

-Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V

-Priključno mesto: OBSTOJEČA PRIKLJUČNO MERILNA OMARICA NA FASADI PREDMETNEGA OBJEKTA

-Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.12 ohmov.

-Transformatorska postaja TP ŠOŠTANJ PETROL: 459 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP VELENJE: 110/20 kV, SN izvod J01: ŠOŠTANJ I K42. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 750.00 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo / s (prva stopnja) in / s (druga stopnja).

-Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

-Predvideno leto priključitve: 2015

-Ostali tehnični pogoji za priključek: NA LOKACIJI OBSTOJEČE PRIKLJUČNO MERILNE OMARICE (KULTURNI DOM-OBST. GLASBENA ŠOLA) STA PROSTI ŠE DVE OMARICI, V KATERIH SE LAHKO UREDI NOVO PRIKLJUČNO MERILNO MESTO ZA GLASBENO ŠOLO.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev.

## IV. OSTALI POGOJI

1. Obstoječe NN podzemne vode je potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje. Pod predvidenimi utrjenimi površinami ga je potrebno mehansko zaščititi.

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

**Elektro Celje, d.d.**
Vrunčeva 2a
3000 Celje
Slovenija

**T** +386 (0) 3 42 01 000
**F** +386 (0) 3 42 01 010

**E** info@elektro-celje.si
**W** www.elektro-celje.si

3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Slovenj Gradec, 24.07.2015

**Pripravil/-a:**
BOJAN KARLIN

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
5

**Služba za razvoj:**
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:
- MODULAR ARHITEKTI D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv
- Nadzorništvo Velenje

Priloga:
1x situacija obst. el. vodov

ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d CELJE, Vrunčeva 2a

Elektro Celje

| | | |
|---|---|---|
| **Izris:** SITUACIJA OBST. EL. VODOV | | |
| N | **Merilo:** | 1:500 |
| | **Izdelal:** | Karlin Bojan |
| | **Datum:** | 24.07.2015 |

**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.**

Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si

Številka: 105807/VII/15-BZ-**10295**
Datum: 2. 7. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINI ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 24.6.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 108/2009, 20/2011, 57/2012, 110/2013), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Ur. list RS, št. 88/2011) in, Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 3/2014), naslednje

**PROJEKTNE POGOJE**
**za KANALIZACIJO**

za **DOZIDAVO GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ**, na parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021 in 1020, vse k.o. Šoštanj.

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji je imetnik dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala po teh projektnih pogojih na komunalnih vodih, ali na ostalih napeljavah in instalacijah, oziroma na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih oziroma drugih pravnih oseb.

2. Pri gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter ostale zahteve v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 88/2011) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12) ter Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14-2013).

3. Komunalne odpadne vode iz objekta priključiti v obstoječo interno kanalizacijo v kolikor je ta ustrezno grajena. V kolikor se izvede priključitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo interno kanalizacijo, mora biti priključitev v projektni dokumentaciji situativno prikazana.

4. V kolikor obstoječa interna kanaliazcija ne ustreza za priključitev, je ob izgradnji nove interne kanalizacije potrebno staro opustiti, mesto priklopa na javnem kanalu pa ustrezno vodotesno zatesniti.

5. Nov kanalski priključek objekta (fekalni in meteorni) mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (opremljen mora biti z absolutnimi kotami iztoka iz objekta in priključkom na javni kanal ter vzdolžnim profilom) v skladu z Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14-2013).

6. Priključitev novega kanalskega priključka se izvede na stroške investitorja pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije, katerega je potrebno pisno obvestiti o pričetku del (3 dni prej).

7. Interni priključek meteorne kanalizacije iz objekta je priključen v jašek J 2033. Priključek interne meteorne kanaliazcije je potrebno speljati mimo javnega kanala.

8. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitev objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

9. Priključitev padavinskih vod na interno kanalizacijo, je potrebno izvesti preko ustrezno grajenega zadrževalnika (Uredba o spremembah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12) in Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list. RS, št. 88/2011)).

10. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oziroma vodotoke (Zakon o vodah – Ur. list RS 67/02, 57/08; Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS, št. 64/12) zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikovanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik oz. v meteorno kanalizacijo.

11. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.list RS, št. 74/07), Uredbi o spremembah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12) in Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list. RS, št. 88/2011).

12. Potrebno je upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov, dreves in grmičevja od javne kanalizacije v skladu z tehničnimi in splošnimi pogoji. Potrebno je upoštevati tudi možnost dostopa oz. dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

13. Obstoječa javna kanalizacija se mora v času gradnje varovati pred poškodbami in pred vnosom gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javni kanal. V območju javne kanalizacije ni dovoljeno izvajati del s težko gradbeno mehanizacijo. Za vso nastalo škodo nosi odgovornost investitor na svoje stroške. Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi upravljavca javne kanalizacije.

14. Po izvedbi priključitve mora investitor upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetski posnetek kanalizacijskega priključka v skladu z zbirnim katastrom gospodarske javne infrastrukture – GJI. Posnetek predati Komunalnemu podjetju Velenje, d.o.o., ki izvede vnos v zbirni kataster komunalnih naprav Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., Službi informatike, Oddelku za prostorsko informatiko, na stroške investitorja, ki podatke posreduje na GURS.

15. Odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je predpisan z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 3/2014)

16. Veljavnost projektnih pogojev je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod-Kanalizacija
Primož Rošer, dipl.inž.gr.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Poslano:
- 1 x vlagatelj, s povratnico
- 1 x arhiv

N
W
E
S
FIKRI ZUBEK s.p.
CESTA LOLE RIBARJA 2 ŠOŠTANJ
BRANKO ŽERDONER s.p.
PODKRAJ PRI VELENJU 33 A Velenje
ČEBUL DANI
PREŠERNOV TRG 3 ŠOŠTANJ
TRGOVINA METKA
FLORJAN 165
KOKOT ALOJZ
AŠKERČEVA CESTA 3 ŠOŠTANJ
ZAVOD ZA KULTURO ŠOŠTANJ
TRG SVOBODE 12 ŠOŠTANJ
GORJANC JANEZ
TRG JOŽETA LAMPRETA 1
ŠMID EDITA
ŠALEK 104 VELENJE
LEKARNA VELENJE
VODNIKOVA CESTA 1 VELENJE
LEBAR ANA
TRG JOŽETA LAMPRETA 2 ŠOŠTANJ
REDNAK PROIZVODNJA
FLORJAN 37 ŠOŠTANJ
LEGENDA
Obnova kanalizacije
Line
KA_CEV_VIEW
Cestni prik. meteorna
Fekalni vod
Meteorni vod
Mešani vod
Ortofoto

**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.**

Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si

Številka: 105807/VII/15-BZ-**10295**
Datum: 2. 7. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINI ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 24.6.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 – ZGO – 1C, 57/2012 – ZGO – 1D, 110/2013 – ZGO – E), Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Ur. list Občine Šoštanj, št. 10/2007, z dne 24.09.2007), Energetskega zakona (Uradni list RS št. 27/2007 - uradno prečiščeno besedilo EZ-UPB2), Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (UL RS, št. 41/2008 – v nadaljevanju Splošni pogoji), Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (UL RS, št. 41/2008 – v nadaljevanju Tarifni sistem) in Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj – 3. izdaja (KPV d.o.o., marec 2015 – v nadaljevanju Tehnični pravilnik),

**PROJEKTNE POGOJE**
**za TOPLOVOD**

za **DOZIDAVO GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ**, na parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021 in 1020, vse k.o. Šoštanj.

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji je imetnik dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli po teh projektnih pogojih na objektu, oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.

2. Predvidena gradnja ne posega v območje distribucijskega omrežja DOT in DH v upravljanju KP Velenje.

3. Pri izvedbi del in izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Tehnični pravilnik, ki je objavljen na spletnih straneh KP Velenje - http://www.kp-velenje.si/index.php/poslovna-enota-energetika/zakonodaja:

4. Objekt Glasbena šola je priključen na distribucijsko omrežje daljinskega ogrevanja s toploto (DOT) iz Kulturnega doma Šoštanj. Distribucijsko omrežje je 4C toplovodni sistem (110/70°C NP 6) iz TPP 315.

5. Priključitev predvidene dozidave se lahko izvede na obstoječe interne instalacije objekta. V primeru želje po lastni meritvi porabe toplote za del objekta, je potrebna izvedba novega priključka iz distribucijskega omrežja št. 28152.

6. Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Tehničnega pravilnika.

7. Odjemalec se bo glede na vrsto odjema, po 6. členu Tarifnega sistema uvrstil v II. tarifno skupino – ostali odjem.

8. Za popis priključne moči internih toplotnih naprav se pokliče Prodajno komercialno službo KP Velenje (kontaktna oseba g. Simon Veternik, tel.: 041-714-490). Ob izvedbi del se pripravi pisni dokument (prijavnica) ogrevanja prostorov in vode, kateri mora biti podpisan s strani pooblaščene osebe odjemalca in distributerja. Pisni dokument – prijavnica določi priključno moč za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode in je podlaga za sklenitev Pogodbe o odjemu in dobavi komunalnih dobrin in izvajanju storitev.

9. Pred začetkom del mora investitor oziroma izvajalec del o tem pisno obvestiti distributerja (14 dni prej) – PE Energetika, sektor distribucije toplote (kontaktna oseba g. Grega CVET 041/555-675). Distributer izvaja vzporedni nadzor nad gradnjo in nadzoruje izpolnjevanje izdanih pogojev distributerja ter zahtev, ki so opredeljene v že omenjenem Tehničnem pravilniku.

10. Pred pričetkom dobave toplotne energije je potrebno, poleg določitve priključne in obračunske moči ter podpisom Pogodbe o odjemu in dobavi komunalnih dobrin in izvajanju storitev, izvesti prijavo merilnika toplotne energije. Za prijavo se pokliče distributerja Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., sektor Metrologija (kontaktna oseba g. Zvonko Koželjnik 031-366-168). Ob izvedbi del se pripravi pisni dokument – Prijavnica servisa števcev s popisnim stanjem merilne naprave.

11. Priključitev na distribucijsko omrežje in zagon ITP se lahko izvaja samo v skladu s 6. členom Splošnih pogojev.

12. Distributer bo začel z dobavo toplote po izpolnitvi pogojev opredeljenih v 19. in 20. členu Splošnih pogojev.

13. Na sistem daljinskega ogrevanja ne smete saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, postavljati opornih zidov ali ograj, kar bi oviralo redno vzdrževanje, oziroma popravljanje sistema daljinskega ogrevanja, v primeru okvare. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanjo ureditev, če bi to imelo za posledico zasutja jaškov daljinskega ogrevanja. To lahko storite le sporazumno z upravljavcem sistema daljinskega ogrevanja.

14. Ob vsakem času se mora dovoliti upravljavcu sistema daljinskega ogrevanja, da na koridorju toplovodnega priključka opravlja redno vzdrževanje oziroma odpravlja morebitne okvare na sistemu.

15. Veljavnost projektnih pogojev je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS))

Vodja PE Energetika
Ervin Miklavžina, dipl.inž.str.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Poslano:
- 1 x vlagatelj, s povratnico
- 1 x arhiv

**KOMUNALNO PODJETJE VELENJE, d. o. o.**

Koroška cesta 37/b, p. p. 92, 3320 Velenje, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
Http://www.kp-velenje.si E-mail: kpv@kp-velenje.si

Številka: 105807/VII/15-BZ-**10295**
Datum: 2. 7. 2015

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja investitorju **OBČINI ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,** na podlagi vloge z dne 24.6.2015, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, št. 14/2005 – popravek, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 – ZGO – 1C, 57/2012 – ZGO – 1D, 110/2013 – ZGO – E) in Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj 05-24/2001 z dne 11.12.2001), naslednje

**PROJEKTNE POGOJE**
**za VODOVOD**

za **DOZIDAVO GLASBENE ŠOLE ŠOŠTANJ**, na parc. št. 1019/4, 1019/2, 1021 in 1020, vse k.o. Šoštanj.

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji je imetnik dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli po teh projektnih pogojih na objektu, oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.

2. Priključek za obstoječi objekt je že izveden preko priključne cevi in vodomera DN 40 v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.. Potrebno je priložiti nov izračun priključne moči in po potrebi priključno cev oz. vodomer ustrezno povečati.

3. Predvidena prizidava posega na gabarite primarnega vodovoda PVC DN 160, zato ga je potrebno prestaviti izven gabaritov predvidene gradnje. Ob predvideni prizidavi poteka tudi magistralni vod jeklo DN 400 v najemu KP Velenje. Odmik predvidenega objekta od obstoječe magistralne vodovodne cevi mora biti min. 5 m. V primeru, da ustreznih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovod prestaviti. V primeru posega na priključno cev, je potrebno le to zamenjati in vodomerno mesto prestaviti pred predviden prizidek.

4. Tlak pri objektu znaša 0,55 MPa. Če želi investitor manjši tlak, si mora za vodomerom vgraditi napravo za zmanjševanje in regulacijo tlaka.

5. V primeru povečave in prestavitve; vodomer v tipskem vodomernem jašku 1 x DN, glede na izračun priključne moči, izven objekta v nepovozni površini, v bližini parcelne meje v lasti investitorja. Vodomer mora ustrezati Pravilniku o meroslovnih zahtevah za vodomere za hladno vodo, ki lahko nosijo oznake in znake EEC in Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere. Vgrajujejo se lahko samo vodomeri metrološkega razreda C. Vsi predvideni materiali morajo biti v skladu s standardi SIST, oziroma Evropskimi (EN, CEN..) ali mednarodnimi (ISO). Pri gradnji je potrebno upoštevati zaporedje vgrajenih spojnih komadov v smeri toka vode in pri vodomerih večjih ali enakih DN 50, dolžino ravnega dela pred in za vodomerom, v skladu z navodili proizvajalcev vodomerov. V primeru, da ravnih delov pred in za merilnikom ni možno upoštevati, je potrebna vgradnja satastih usmerjevalnikov toka. Pri dimenzioniranju vodomerov je potrebno v primeru zagotavljanja požarne varnosti, upoštevati za doseganje max. pretokov dve urno lomno vejo. V primeru požarne vode je potrebno za vodomerom vgraditi cevni ločevalnik proti vdoru povratne vode v sistem.

6. Pred izdajo soglasja h gradnji je potrebno dostaviti projektno dokumentacijo v kateri so obdelane interne instalacije (št. iztočnih mest z izračunom priključne moči v l/s po smernicah za izračun

vodovoda v objektih – DIN 1988-Teil 3) z definirano novo skupno priključno močjo vodovoda ter detajlno obdelani morebitna povečava priključnega voda, morebitna prestavitev vodomernega mesta, prestavitev primarnega vodovoda in morebitna prestavitev magistralnega vodovoda. Predvideti se mora tudi katastrski posnetek vseh sprememb na vodovodnem omrežju.

7. Za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno po potrebi urediti Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti.

8. Montažna dela na vodovodnem omrežju lahko izvaja samo izvajalec obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, na stroške investitorja.

9. Vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov je potrebno projektirati in izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje št. 01/2014, 17.1.2014).

10. Vse spremembe na vodovodnem omrežju je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih naprav pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o., Službi informatika, Oddelku za prostorsko informatiko in morajo ustrezati obstoječim standardom.

11. Natančnejše podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju za potrebe projektiranja, si lahko pridobite pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o., Službi prostorske informatike.

12. Po končanih delih mora investitor naročiti izmere vgrajenih iztočnih mest mrzle vode pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o.. Za vsako povečanje si je potrebno pridobiti novo soglasje.

13. Veljavnost projektnih pogojev je eno leto.

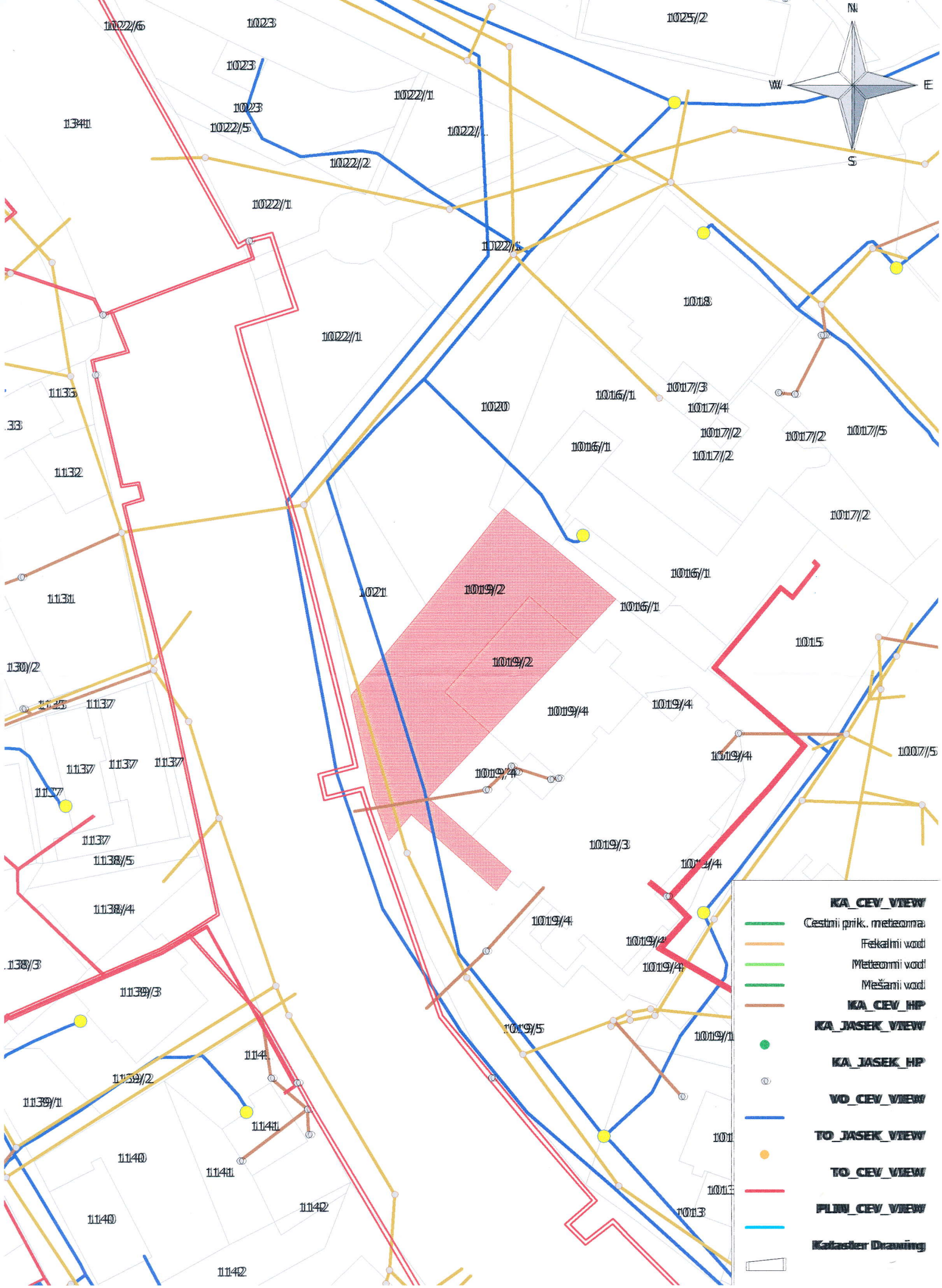
Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod-Kanalizacija
Primož Rošer, dipl.inž.gr.

Komunalno podjetje Velenje d.o.o.

Priloga: situacija

Vročeno:
- 1 x vlagatelj, s povratnico
- 1 x arhiv


N
W
E
S
1022/6
1023
1025/2
1023
1022/1
1023
1341
1022/5
1022/2
1022/1
1022/5
1018
1022/1
1135
1020
1016/1
1017/3
1017/4
1017/2
1017/2
1017/5
1016/1
1017/2
1132
1017/2
1016/1
1131
1021
1019/2
1016/1
1015
1019/2
1137
1019/4
1019/4
1019/4
1007/5
1137
1137
1137
1019/4
1137
1138/5
1019/3
1138/4
1019/4
1019/4
1019/4
1139/3
1019/5
1139/2
1139/1
1141
1140
1141
1142
1140
1142
KA_CEV_VIEW
Cestni prik. meteorna
Fekalni vod
Meteorni vod
Mešani vod
KA_CEV_HP
KA_JASEK_VIEW
KA_JASEK_HP
VO_CEV_VIEW
TO_JASEK_VIEW
TO_CEV_VIEW
PLIN_CEV_VIEW
Katasler Drawing

PUP Saubermacher

PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.
VELENJE

ISO 9001 Q-789 ISO 14001 E-108

**Naš znak: PUPS / ACO-48-2015/PP**
**Datum : VELENJE,24.6.2015**

PUP-Saubermacher d.o.o izdaja investitorju, **OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12,3325 Šoštanj,** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) Uredbi o odpadkih (Ur.l. RS, št. 103/2011), Uredbi o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur.l. RS, št. 39/2010), Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur.l. RS, št. 21/2001), Uredbi o spremembah in dopolnitvah uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 - popr. in 18/14), Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012), Uredbo o odpadkih (Ur.l. RS št. 37/2015), Tehničnem pravilniku ravnanja z odpadki v MOV, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 28/09), Tarifnem pravilniku o načinu obračunavanja stroškov uporabnikom storitev javnih služb ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 28/09), Odloku o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), skladno z Odlokom o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 11/08), Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09)

## PROJEKTNI POGOJI
## ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Za dozidavo, rekonstrukcijo »**GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ**«, na parcelni št. 1019/2, 1019/4, 1021, 1020 k.o. Šoštanj, Občina Šoštanj, na osnovi idejne zasnove št. 114/15, junij 2015, projektant MODULAR arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana.

Predmet pogoja so komunalni odpadki in ločene frakcije s klasifikacijsko številko:
15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek) ,
20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

PUP Saubermacher

**PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.**
**V E L E N J E**

ISO 9001 Q-789 ISO 14001 E-108

Na priloženem načrtu prostorske ureditve za objekt, vam dajemo naslednje pogoje v zvezi z ravnanjem z odpadki :

1. Dostopnost s smetarskim vozilom do objekta in vris odjemnega mesta za zabojnike za strojni prevzem odpadkov z dostopom za smetarsko vozilo.
2. izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki zagotovi zabojnike za odpadke oz. za ločene frakcije:
   - 700L zabojnik črne barve za mešane komunalne odpadke s klasifikacijsko številko odpadka 20 03 01;
   - 700L zabojnik za plastično in kovinsko embalažo ter tetrapake s klasifikacijsko številko 15 01 06;
   - 700L zabojnik za papir in kartonsko embalažo s klasifikacijsko številko 15 01 01.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl.ekotehnologinja, inž.kem.teh.

Direktor:
Herodež Janez spec.manag.

PUP Saubermacher d.o.o. Koroška cesta 46, 3320 Velenje
direktor JANEZ HERODEŽ

VROČITI:
-1 x projektant
-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.

TelekomSlovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Celje - Novo Mesto
Lava 1, 3000 Celje, Tel.: (03) 428 30 00, Fax: (03) 428 35 69

**MODULAR D.O.O.**
**GRUDNOVO NABREŽJE 23**

**1000 LJUBLJANA**

Številka: 76/03-00121201506240014
Vaš znak: 114/15
Datum: 16.7.2015

Vlagatelj: MODULAR D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŠOŠTANJ, TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ
Objekt: GLASBENA ŠOLA ŠOŠTANJ
Lokacija objekta: ŠOŠTANJ, Občina: ŠOŠTANJ
KO: ŠOŠTANJ Parc. št.: 1019/2, 1020, 1021, 1019/4

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št.126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

# PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 32911 - CE/575-JLB

## A. PROJEKTNI POGOJI

Na območju posega potekajo obstoječi glavni TK vodi, katerih informativne trase smo vam poslali v prilogi. Zaradi predvidene gradnje bodo ogroženi.
Na mestih kjer bodo ti ovirali gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna njihova zaščita ali prestavitev, katera se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je potrebno izvajati ročno.
Trase obstoječih naročniških TK vodov niso vrisane, zato se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d.
V projekt zaščite TK omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem, rezervne cevi, kabelski jaški...) oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov.
Investitorja bremenijo stroški odprave napak na TK omrežju, ki bodo nastale zaradi del na omenjenem objektu, morebitne prestavitve kabla, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike novega telekomunikacijskega omrežja se določijo glede možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

## B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V

telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.Investitor si mora pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam.

3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije.
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
5. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
7. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

## C. POGOJI ZA PRIDOBITEV SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Franc Hudobreznik, tel.: 03 898 4602

Postopek vodil:
Jože Lucijan Bevc

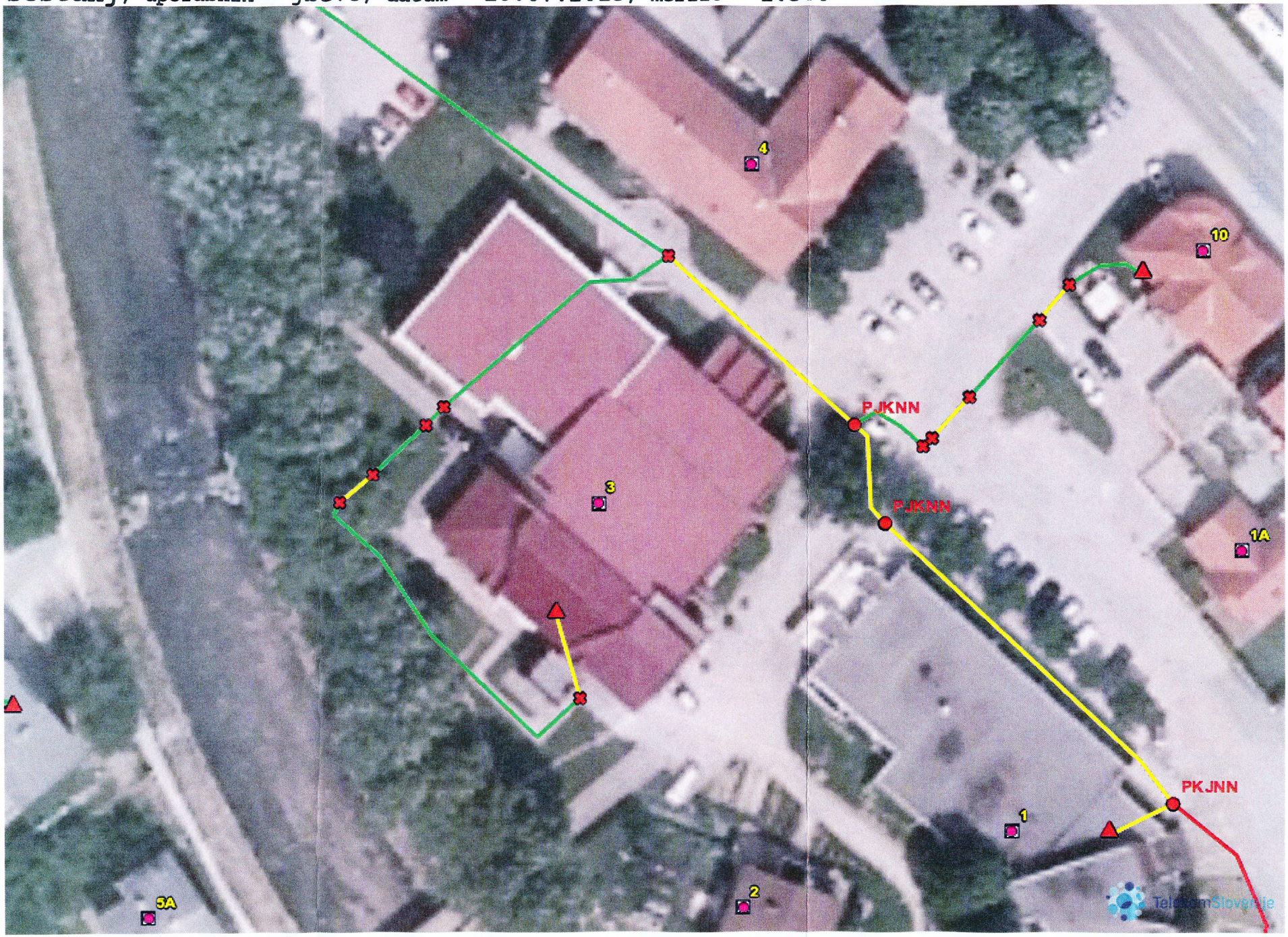
Žig:
TelekomSlovenije d.d. 171

Vodja centra:
Martin Gorišek

V vednost: naslov, arhiv

Priloge
- trase TK vodov

**šoštanj**, uporabnik = jbevc, datum = 16.07.2015, merilo = 1:500



Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
**Območna enota Celje**

Številka: 35108-0109/2015-3, MŠ
Datum: 29.04.2015

MODULAR arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 12
1000 LJUBLJANA

**ZADEVA: Vloga za izdajo predhodnih projektnih pogojev za Glasbeno šolo Šoštanj**

Spoštovani!

Dne 22.04.2015 smo prejeli vašo vlogo za pridobitev predhodnih projektnih pogojev za Glasbeno šolo Šoštanj. Vlogi je bil priložen ortofoto posnetek z označenim območjem obravnave in pooblastilo investitorja Občine Šoštanj.
Parcele, ki zajemajo območje predvidenega posega, so izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Šoštanj zavarovani kot kulturni spomenik oz. dediščina, zato **pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja ni potrebna** (28., 29. in 30. člen ZVKD-1, Uradni list štev. 16/2008).

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

80. člen ZVKD-1 omogoča tudi podajo priporočilnih smernic za posege v prostor izven območij dediščine, ki predvidevajo izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala, saj se s tem občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih odkritij arheoloških ostalin ob posegih v prostor. V kolikor priporočene predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s 55. členom ZVKD-1 omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

Lep pozdrav!

Pripravila:
Mojca Štuhec, univ. dipl um. zgod.,
konservatorka

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 8 Ljubljana

Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.

Po pooblastilu:
Milana KLEMEN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višja konservatorka

V vednost:
Občina Šoštanj
Trg Svobode 12
3325 ŠOŠTANJ